



ОФИЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

01.10.2012 Г.

16/75

**О ДАЧЕ СОГЛАСИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО Г.РАДУЖНЫЙ НА ПЕРЕДАЧУ
ИЗ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗАТО Г.РАДУЖНЫЙ В ГОСУДАРСТВЕННУЮ
СОБСТВЕННОСТЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: 1 КВАРТАЛ, ДОМ 13, КВ.1-3, Г.РАДУЖНЫЙ,
И АРЕНДУЕМОГО ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ**

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 года № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», рассмотрев обращение главы администрации ЗАТО г.Радужный от 24.09.2012 г. № 01-14-3390 руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области, Совет народных депутатов ЗАТО г.Радужный

РЕШИЛ:

1. Дать согласие администрации ЗАТО г.Радужный на передачу из муниципальной собственности ЗАТО г.Радужный в государственную собственность Владимирской области нежилого помещения 1.13.1-3 общей площадью 150,6 кв.м, находящегося по адресу: 1 квартал, дом 13, кв.1-3, г.Радужный, и арендуемого государственными учреждениями: государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Владимирской области «Владимирский комплексный центр социального обслуживания населения» и государственное казённое учреждение социального обслуживания Владимирской области «Владимирский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г.Радужный «Радуга - Информ».

ГЛАВА ГОРОДА

С.А.НАЙДУХОВ

РЕШЕНИЕ

01.10.2012 Г.

№ 16/76

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТОИМОСТИ
ПРОЕЗДНЫХ БИЛЕТОВ НА 2013 ГОД**

В связи с социальной значимостью маршрута № 115 «г.Радужный — г.Владимир» для населения г.Радужный, ввиду ограниченной возможности получения начального, среднего и высшего профессионального образования внутри муниципального образования для жителей г. Радужный, в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 28.12.2007г. № 959 «Об организации проезда обучающихся в общеобразовательных учреждени-ях, учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования, располо-женных на территории Владимирской области», рассмотрев обращение главы администрации ЗАТО город Радужный от 24.09.2012 г. № 01-14-3383, руководствуясь ст. 25 Устава ЗАТО г.Радужный Совет народных депутатов,

РЕШИЛ:

1. Установить стоимость месячных проездных билетов для проезда на автобусах марш-рута № 115 « г. Радужный — г. Владимир» учащимся общеобразовательных учреждений, учре-ждений начального, среднего и высшего профессионального образования, студентам очной формы обучения, проживающим на территории г.Радужный:

- на 2013 год — 700 рублей.

Месячные проездные билеты реализуются гражданам при предъявлении документа, удо-стоверяющего их право на льготный проезд, а также при предъявлении документа, удостоверя-ющего их личность, и предоставляют право на льготный проезд в период с 01 января по 30 июня и с 01 сентября по 31 декабря 2013 года.

2. Включить в расходы городского бюджета компенсацию выпадающих доходов, свя-занных с предоставлением мер социальной поддержки при перевозке отдельных категорий граждан, указанных в п.1 настоящего решения, автобусами по маршруту № 115 «г. Радужный — г. Владимир» (приложение):

- на 2013 год — 2730,0 тыс. рублей.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2013 года и подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г.Радужный "Радуга-информ".

ГЛАВА ГОРОДА

С.А.НАЙДУХОВ

Приложение
к решению СНД ЗАТО г. Радужный
№ 16/76 от 01.10.2012 г.

**Расчет суммы выпадающих доходов
при перевозке студентов автобусами
по маршруту№115 «г.Радужный-г.Владимир»**

Σ вып.дох. = Нст.пр. х (50 х Лмарш. х Т – Сст.пр.),
где Нст.пр. - количество студенческих проездных билетов, реализуемых за год, шт.
(расчет из количества 1500 шт. за год произведен на основании фактически реализованных студенческих проездных билетов на 2012 год);

50 — количество ездок для определения стоимости месячного проездного билета для граждан ;

Лмарш. - протяженность маршрута №115 «г.Радужный — г.Владимир», км;

Т — прогнозируемый тариф на пригородные пассажирские перевозки, руб./пасс.-км
(при возмещении выпадающих доходов, убытки определяютя согласно действующего тарифа на пригородные пассажирские перевозки);

Сст.пр. - стоимость студенческого проездного билета для жителей г.Радужный, руб.

Σ вып.дох. 2012 = 1500 х (50 х 30 х 1,68 — 700) = 2730 тыс. рублей.

СПРАВКА

о количестве реализованных студенческих проездных билетов
на маршруте №115 «г.Радужный-г.Владимир» в 2012 году

Месяц	Количество, шт.
Январь	73
Февраль	154
Март	155
Апрель	164
Май	147
Июнь	113
Сентябрь	138
Октябрь	164
Ноябрь	193
Декабрь	199
Итого в год:	1500

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИИ

**ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2012Г.

№ 1337

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОЛГОСРОЧНУЮ ЦЕЛЕВУЮ ПРОГРАММУ «ЖИЛИЩЕ ЗАТО Г.РАДУЖНЫЙ
НА 2011-2015 ГОДЫ», УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО Г.РАДУЖНЫЙ ОТ
10.06.2011Г. №721 (В РЕДАКЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ОТ 17.09.2012Г. №1264)**

В целях содействия населению в улучшении жилищных условий и уточнения отдельных положений дол-госрочной целевой программы «Жилище ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы», руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в долгосрочную целевую программу «Жилище ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы», утвержденную постановлением администрации ЗАТО г.Радужный от 10.06.2011 г. № 721 (в редакции постановления адми-нистрации от 30.09.2012г. № 1264):

1.1 Дополнить программу подпрограммой «Обеспечение территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области доку-ментами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории на 2011-2015 годы».

1.2 Программу «Жилище ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по го-родскому хозяйству.

3. Постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г.Радужный «Радуга-Информ».

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

А.В.КОЛУКОВ

Приложение
к постановлению администрации ЗАТО г.Радужный
от 27.09.2012 г . № 1337

**Долгосрочная целевая программа
«Жилище ЗАТО г. Радужный на 2011 - 2015 годы»
г.Радужный
1. ПАСПОРТ
Долгосрочной целевой программы
«Жилище ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы»**

Наименование программы	Долгосрочная целевая программа «Жилище ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы (далее Программа)
Основание для разработки программы	Постановление Губернатора Владимирской области от 01.03.2011г. №145 «О долгосрочной целевой программе Жилище на 2011 – 2015 годы» (в редакции постановления Губернатора Владимирской области от 20.01.2012 г. № 38). Постановление Губернатора области от 07.12.2007г. №910 «О Стратегии развития строительного комплекса Владимирской области на 2007-2015 годы» (в редакции постановления Губернатора Владимирской области от 12.07.2010г. № 801)
Заказчик программы	Администрация ЗАТО г.Радужный
Руководитель программы	МКУ Городской комитет муниципального хозяйства ЗАТО г.Радужный Владимирской области» (далее – МКУ «ГКМХ»)
Цель и задачи программы	Цель: - обеспечение населения города Радужный доступным жильем путем реализации механизмов государственной и муниципальной поддержки развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья; Задачи: - обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья; - выполнение социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении жилья и улучшении жилищных условий, в том числе обеспечение жильем молодых семей; - создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов государственно-частного партнерства обеспечения земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами при строительстве жилья экономкласса. - оказание государственной и муниципальной поддержки, направленной на обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий), нуждающихся в служебных помещениях по договору найма специализированного жилищного фонда; - создание условий для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории ЗАТО г. Радужный

(ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР.2)

(НАЧАЛО НА СТР.2)									
7. Перечень Программных мероприятий									
№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (млн. руб.)	В том числе за счет средств:				Исполнители, ответственные за реализацию мероприятий	Ожидаемые результаты от реализации мероприятий
				Субсидии по федеральной ФЦП «Жилище»;	Субсидии по областной ДЦП «Жилище»	Собственные налоговые и неналоговые доходы	Внебюджетные источники		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Программа «Жилище ЗАТО г.Радужный на 2011 - 2015 годы»	2011 год	81,452	0,642	20,851	58,71	1,249		Увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности жилья для граждан
		2012 год	67,0486	0,2029	19,3196	45,1261	2,4		
		2013 год	18,418	0,91	4,865	8,665	3,978		
		2014 год	99,73	0,75	29,635	65,685	3,66		
		2015 год	101,61	1,0	29,84	65,89	4,88		
	ИТОГО по Программе		368,2586	3,5049	104,5106	244,0761	16,167		
1.1	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей ЗАТО г.Радужный на 2011 - 2015 годы»	2011 год	1,967	0,482	0,201	0,354	0,93	МКУ «ГКМХ», администрация ЗАТО г.Радужный, финансовое управление администрации ЗАТО г. Радужный	Обеспечение жильем не менее 13 молодых семей
		2012 год	3,4025	0,2029	0,3996	0,400	2,4		
		2013 год	5,64	0,75	0,615	0,615	3,66		
		2014 год	5,64	0,75	0,615	0,615	3,66		
		2015 год	7,52	1,0	0,82	0,82	4,88		
	Итого по Подпрограмме		24,1695	3,1849	2,6506	2,804	15,53		
1.2	Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территории ЗАТО г.Радужный в целях жилищного строительства на 2010-2012 годы»	2011 год	0,639	0,16	0,08	0,08	0,319	МКУ «ГКМХ», администрация ЗАТО г.Радужный, финансовое управление администрации ЗАТО г. Радужный	Привлечение 475,2 млн. рублей кредитных средств для осуществления проектов комплексного освоения и развития территорий в целях строительства жилья экономкласса. Дополнительный ввод жилья в объеме 15,84 тыс. кв. метров
		2012 год	0,3711	-	-	0,3711	-		
		2013 год	0,638	0,16	0,08	0,08	0,318		
		2014 год	-	-	-	-	-		
		2015 год	-	-	-	-	-		
	Итого по Подпрограмме		1,6481	0,32	0,16	0,5311	0,637		
1.3	Подпрограмма «Социальное жилье ЗАТО г.Радужный ЗАТО г.Радужный на 2011 - 2015 годы»	2011 год	70,506	-	16,4	54,106	-	Департамент строительства и архитектуры администрации области Финансовое управление администрации ЗАТО г.Радужный, МКУ ГКМХ	Ввод жилья общей площадью 9,4 тыс. кв.м. Обеспечение жильем 109 семей
		2012 год	60,61	-	17,92	42,69	-		
		2013 год	3,8	-	-	3,8	-		
		2014 год	85,75	-	24,85	60,9	-		
		2015 год	85,75	-	24,85	60,9	-		
	Итого по Подпрограмме		306,416	-	84,02	222,396	-		
1.4	Подпрограмма «Развитие малоэтажного строительства на территории ЗАТО г.Радужный на 2011 - 2015 годы»	2011 год	8,34	-	4,17	4,17	-	Администрация ЗАТО г.Радужный, Комитет по управлению муниципальным имуществом, МКУ «ГКМХ»	Строительство объектов инженерной инфраструктуры по земельным участкам бщей площадью развитие малоэтажного жилищного строительства
		2012 год	0,665	-	-	0,665	-		
		2013 год	8,34	-	4,17	4,17	-		
		2014 год	8,34	-	4,17	4,17	-		
		2015 год	8,34	-	4,17	4,17	-		
	Итого по Подпрограмме		34,025	-	16,68	17,345	-		

1.5	Подпрограмма «Обеспечение территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области документами территориального планирования градостроительного зонирования и документацией по планировке территорий ЗАТО г.Радужный на 2011 - 2015 годы»	2011 год						Администрация ЗАТО г.Радужный. МКУ «ГКМХ»	Разработка и утверждение документации по планировке территории в соответствии с планом реализации схемы территориального планирования ЗАТО г.Радужный, с планом реализации генерального плана города, утвержденного решением Совета народных депутатов от 02.03.2009г. № 3/29.
		2012 год	2,0	-	1,0	1,0			
		2013 год							
		2014 год							
		2015 год							
	Итого по Подпрограмме		2,0		1,0	1,0			

Таблица 1

Показатели оценки эффективности реализации долгосрочной целевой программы «Жилище ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы»							
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015
1	Годовой объем ввода жилья, в том числе:	кв.м	1680	8240	3540	3540	8240
1.1.	Многоэтажное жилищное строительство	кв.м	-	4700	-	-	4700
1.2.	Малоэтажно жилищное строительство	кв.м	1680	3540	3540	3540	3540
2	Доля малоэтажного строительства в общем вводе жилья	%	100	63	100	100	63
3	Обеспеченность населения жильем на человека (на конец года)	кв.м/чел.	20	20,4	20,6	20,8	21,0

4	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов) при оказании содействия за счет федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и местного бюджета	семей	1	2	3	3	4
5	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, введенная в действие за год	кв.м	0,09	0,45	0,19	0,19	0,45
6	Количество жилых помещений (квартир) в расчете на 1 тыс. человек населения, введенная в действие за год	ед.	0,05	4,0	0,05	4,0	0,05
7	Количество жилых помещений (квартир), строительство которых предусмотрено в соответствии с выданными разрешениями на строительство жилых зданий, в среднем на 1 тыс. человек населения	ед.	1,0	4,0	1,0	4,0	1,0
8	Наличие в муниципальном образовании утвержденной схемы территориального планирования		да	да	да	да	да

Приложение № 1
к долгосрочной целевой программе
«Жилище ЗАТО г.Радужный на 2011 – 2015 годы»

Подпрограмма
«Обеспечение жильем молодых семей
ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы»

1. ПАСПОРТ
подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы»

Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы» (далее - Подпрограмма)						
Основание для разработки подпрограммы	Постановление Губернатора Владимирской области от 01.03.2011г. №145 «О долгосрочной целевой программе Жилище на 2011 – 2015 годы» (в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 19.05.2011г. №492). Закон Владимирской области от 07.05.2007г. № 50-ОЗ «О молодежной политике во Владимирской области» (в ред. от 05.10.2009г.)						
Заказчик подпрограммы	Администрация ЗАТО г.Радужный						
Руководитель подпрограммы	МКУ Городской комитет муниципального хозяйства ЗАТО г.Радужный Владимирской области» (далее – МКУ «ГКМХ»)						
Цель и задачи подпрограммы	Цель: Создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы. Задачи: - разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания государственной и муниципальной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий; - привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем; - пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью.						
Целевые индикаторы и показатели	Количество молодых семей, получивших субсидии на приобретение жилья при оказании содействия за счет средств местного, областного и федерального бюджетов.						
Сроки реализации подпрограммы	2011–2015 годы						
Объемы и источники финансирования подпрограммы	млн. руб.	2011–2015	2011	2012	2013	2014	2015
	Субсидии по федеральной ФЦП «Жилище»;	3,5049	0,642	0,2029	0,91	0,75	1,0
	Субсидии по областной ДЦП «Жилище»	2,366	0,201	0,3996	0,615	0,615	0,82
	Собственные налоговые и неналоговые доходы	2,704	0,354	0,400	0,615	0,615	0,82
	средства внебюджетных источников	15,53	0,93	2,4	3,66	3,66	4,88
	ИТОГО, млн. руб.:	24,1695	1,967	3,4025	5,64	5,64	7,52
Ожидаемые конечные результаты от реализации подпрограммы	- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей. - развитие и закрепление положительных демографических тенденций. - укрепление семейных отношений в молодежной среде и снижение количества разводов. - предоставление государственной и муниципальной поддержки не менее 13 молодым семьям.						
Контроль за исполнением мероприятий подпрограммы	Глава администрации						

2. Характеристика проблемы и обоснование ее решения программными методами

Молодежь не менее чем другие возрастные группы населения нуждаются в жилье, так как именно в этом возрасте создаются семьи, это наиболее благоприятный детородный возраст. Отсутствие жилья для молодой семьи является главной причиной разводов, ведет к снижению рождаемости. В связи с этим решение жилищной проблемы молодежи является важной социальной задачей государства.

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы» предусматривает создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий в целях стимулирования и закрепления дополнительных положительных тенденций в изменении демографической ситуации.

Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в ЗАТО г.Радужный в 2006-2010 годы демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками программы. За этот период 15 молодых семей города улучшили жилищные условия, в том числе с использованием жилищных кредитов и займов при оказании поддержки за счет бюджетов всех уровней.

Несмотря на достигнутые результаты, проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной. Таким образом, целесообразно в 2011-2015 годы продолжить улучшение жилищных условий молодых семей ЗАТО г.Радужный.

3. Основные цели и задачи подпрограммы с указанием сроков и этапов ее реализации, а также целевых показателей

Основной целью подпрограммы является создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы.

Для достижения этой цели необходимо решить основную задачу: предоставление молодым семьям субсидий на приобретение жилья в установленном порядке.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- добровольность участия в программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в жилой площади в порядке, установленном законодательством.
- возможность для молодых семей реализовать свое право на приобретение жилой площади в рамках подпрограммы только один раз.

Подпрограмма рассчитана на 2011 - 2015 годы.

Целевой показатель подпрограммы - предоставление государственной и муниципальной поддержки на улучшение жилищных условий не менее 13 молодым семьям.

4. Механизм реализации и управления подпрограммой

Мероприятиями Программы предусматривается создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении ими жилищных проблем.

Государственная и муниципальная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется путем предоставления молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий и являющимися участниками Программы, социальных выплат.

Участником Программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и 1 и более детей (далее - неполная молодая семья), соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной молодой семье не превышает 35 лет;
- признанная нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- имеющая в наличии доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В рамках данной подпрограммы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также другие молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям,

(НАЧАЛО НА СТР.3)

которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются постановлением Губернатора Владимирской области.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;
- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение, приобретенное кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность этой молодой семьи;
- на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья.

Молодым семьям - участникам подпрограммы, предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств местного бюджета в размере не менее 5 процентов средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в порядке, определенном органом местного самоуправления.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство на право получения социальной выплаты для приобретения жилья, которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный администрацией Владимирской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком.

Условия отбора банков определяются федеральным законодательством Российской Федерации. Социальная выплата предоставляется органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме, за счет средств местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы, в том числе за счет субсидий из областного бюджета в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Губернатора области.

Социальные выплаты на приобретение жилья из бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации предоставляются в размере не менее:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;
- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 и более детей, а также для неполных молодых семей.

Размер уровня софинансирования расходного обязательства Владимирской области на реализацию мероприятий подпрограммы за счет субсидий из федерального бюджета будет определяться по формуле:

Y = 0,3 / РБО, где:
Y - уровень софинансирования расходного обязательства области;
0,3 - средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;
РБО - уровень расчетной бюджетной обеспеченности Владимирской области на очередной финансовый год, рассчитанный в соответствии с методикой распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2004 года N 670.

Софинансирование за счет средств областного и местных бюджетов должно составлять в равных долях:
- не менее (30 - 30 x 0,3 / РБО) - для молодых семей, не имеющих детей;
- не менее (35 - 35 x 0,3 / РБО) - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей.

- Система программных мероприятий состоит из следующих направлений:
1. Нормативное правовое обеспечение реализации подпрограммы, включающее в себя разработку нормативных правовых актов, определяющих порядок предоставления субсидий муниципальным образованиям области для обеспечения жильем молодых семей.
 2. Организационное обеспечение реализации подпрограммы предусматривает:
 - составление списков молодых семей для участия в подпрограмме;
 - организацию в средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач подпрограммы;
 - внедрение механизмов реализации подпрограммы в практическую деятельность администрации ЗАТО г.Радужный;
 - проведение мониторинга реализации подпрограммы.
 3. Финансовое обеспечение реализации подпрограммы предполагает разработку финансовых и экономических механизмов оказания государственной и муниципальной поддержки молодым семьям и подготовку необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта бюджета города на соответствующий год.

5. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных, экономических результатов от реализации подпрограммы

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, областного и местного бюджетов будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности использования субсидий, направленных бюджетам муниципальных образований, будет производиться на основе следующих показателей:

- количество молодых семей, получивших поддержку при приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы;
- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации подпрограммы, в том числе с использованием ипотечных жилищных займов;
- отсутствие нецелевого использования бюджетных средств в рамках реализации подпрограммы;
- соблюдение органами местного самоуправления действующим законодательством сроков оформления и выдачи молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2011 - 2015 годах обеспечить жильем 13 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе:

- 2011 год - 1 молодых семьи;
- 2012 год - 2 молодых семьи;
- 2013 год - 3 молодых семьи;
- 2014 год - 3 молодых семьи;
- 2015 год - 4 молодых семьи, а также позволит обеспечить:
 - создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
 - привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств молодых семей;
 - создание механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в решении жилищного вопроса;
 - развитие и закрепление положительных демографических тенденций;
 - укрепление семейных отношений в молодежной среде и повышение авторитета многодетности.

6. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы на весь период ее реализации составляет 23,7849 млн. рублей, в том числе:

- субсидии по федеральной ФЦП «Жилище» – 3,1849 млн. рублей;
- субсидии по областной ДЦП «Жилище» – 2, 6506 млн. рублей;
- собственные налоговые и неналоговые доходы– 2,804 млн. рублей
- средства внебюджетных источников– 15,53 млн. рублей

Объемы финансирования подпрограммы представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

млн. руб.	2011-2015 г.г	2011	2012	2013	2014	2015
Субсидии по федеральной ФЦП «Жилище	3,1849	0,482	0,2029	0,75	0,75	1,0
Субсидии по областной ДЦП «Жилище	2,6506	0,201	0,0,3996	0,615	0,615	0,82

Собственные налоговые и неналоговые доходы	2,804	0,354	0,400	0,615	0,615	0,82
Средства внебюджетных источников*	15,53	0,93	2,4	3,66	3,66	4,88
Всего по программе:	24,1695	1,967	3,4025	5,64	5,64	7,52

* Объемы собственных и заемных средств молодых семей определены расчетно. Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей городского бюджета на соответствующий год, а также возможностей молодых семей – участников подпрограммы.

7. Перечень мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (млн. руб.)	В том числе за счет средств:				Исполнители, ответственные за реализацию мероприятий	Ожидаемые результаты от реализации мероприятий
				Субсидии по федеральной ФЦП «Жили-ще	Субсидии по областной ДЦП «Жилище	Собственные налоговые и неналоговые доходы	Средства внебюджетных источников*		
1	2	3	4	6		7	8	9	10
Цель: Создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы. Задачи: — разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания государственной и муниципальной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий; — привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем; — оказание за счет средств федерального, областного и городского бюджетов поддержки муниципальных образований, привлекающим для решения этой проблемы финансовые ресурсы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования; - пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью.									
1	Разработка нормативных правовых актов, определяющих порядок реализации мер государственной и муниципальной поддержки обеспечения жильем молодых семей.	2011 год	-	-	-	-	-	МКУ «ГКМХ», администрация ЗАТО г.Радужный	
2	Формирование информационной базы данных о молодых семьях-участниках подпрограммы.	2011-2015 годы	-	-	-	-	-	МКУ «ГКМХ»	
3	Организация и проведение информационной работы среди населения о целях и задачах подпрограммы, условиях участия молодых семей в подпрограмме.	2011-2015 год	-	-	-	-	-	МКУ «ГКМХ», администрация ЗАТО г. Радужный	
4	Мониторинг реализации подпрограммы.	2011-2015 годы	-	-	-	-	-	МКУ «ГКМХ», администрация ЗАТО г. Радужный	
5	Формирование заявки на финансирование подпрограммы из бюджета города и вышестоящих бюджетов.	2011-2015 годы	-	-	-	-	-	МКУ «ГКМХ», финансовое управление администрации ЗАТО г.Радужный, администрация ЗАТО г.Радужный	
6	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья.	2011	1,967	0,482	0,201	0,354	0,93	МКУ «ГКМХ», администрация ЗАТО г.Радужный, финансовое управление администрации ЗАТО г. Радужный	Обеспечение жильем не менее 13 молодых семей
		2012	3,4025	0,2029	0,3996	0,300	2,4		
		2013	5,64	0,75	0,615	0,615	3,66		
		2014	5,64	0,75	0,615	0,615	3,66		
		2015	7,52	1,0	0,82	0,82	4,88		
	ИТОГО объем финансирования мероприятий подпрограммы –24,1695 млн. руб., в том числе:	2011 год	1,967	0,482	0,201	0,354	0,93		
		2012 год	3,4025	0,2029	0,3996	0,400	2,4		
		2013 год	5,64	0,75	0,615	0,615	3,66		
		2014 год	5,64	0,75	0,615	0,615	3,66		
		2015 год	7,52	1,0	0,82	0,82	4,88		

Приложение № 2 к долгосрочной целевой программе «Жилище ЗАТО г.Радужный на 2011 – 2015 годы»

Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территории ЗАТО г.Радужный в целях жилищного строительства на 2011-2015 годы»

1. ПАСПОРТ подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территории ЗАТО г.Радужный в целях жилищного строительства на 2011-2015 годы»

Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территории ЗАТО г.Радужный в целях жилищного строительства на 2011-2015 годы» (далее - Подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	Постановление Губернатора Владимирской области от 01.03.2011г. №145 «О долгосрочной целевой программе Жилище на 2011 – 2015 годы» (в редакции постановления Губернатора Владимирской области от 19.05.2011г. №492). Постановление Губернатора области от 07.12.2007г. №910 «О Стратегии развития строительного комплекса Владимирской области на 2007-2015 годы» (в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 12.07.2010 №801).
Заказчик подпрограммы	Администрация ЗАТО г.Радужный
Руководитель подпрограммы	МКУ Городской комитет муниципального хозяйства ЗАТО г.Радужный Владимирской области» (далее – МКУ «ГКМХ»)

(ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР. 5)

(НАЧАЛО НА СТР.4)							
Цель и задачи подпрограммы	Цель: обеспечение комплексного освоения и развития территорий для массового строительства на конкурентном рынке жилья экономкласса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности. Задачи: – реализация на территории ЗАТО г. Радужный проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства жилья экономкласса, предусматривающих обеспечение земельных участков, предназначенных для строительства жилья, в объеме 15,84 тыс.кв.м инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами; – создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов государственно-частного партнерства обеспечения земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами при строительстве жилья экономкласса.						
Целевые индикаторы и показатели	Дополнительный ввод жилья в результате реализации подпрограммы						
Сроки реализации подпрограммы	2011–2015 годы						
Объемы и источники финансирования подпрограммы	млн. руб.	2011–2015	2011	2012	2013	2014	2015
	Субсидии за счет федерального бюджета	0,32	0,16	-	0,16	-	-
	Субсидии за счет областного бюджета	0,16	0,08	-	0,08	-	-
	Собственные налоговые и неналоговые доходы	0,5311	0,08	0,3711	0,08	-	-
	Средства внебюджетных источников*	0,637	0,319	-	0,318	-	-
	ИТОГО, млн. руб.:	1,6481	0,639	0,3711	0,638	-	-
Ожидаемые конечные результаты от реализации подпрограммы	Реализация подпрограммы должна обеспечить увеличение объемов жилищного строительства, в том числе жилья экономкласса, формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности, развитие инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры для жилищного строительства, увеличение частных инвестиций и кредитных ресурсов в жилищное строительство. Дополнительный ввод жилья в результате реализации подпрограммы составит 15,84 тыс. кв. метров, в том числе: в 2011 году – 1,68 тыс. кв. м; в 2012 году – 3,54 тыс. кв. м; в 2013 году – 3,54 тыс. кв. м; в 2014 году – 3,54 тыс. кв. м; в 2015 году – 3,54 тыс. кв. м.						
Контроль за исполнением мероприятий подпрограммы	Глава администрации						

2. Характеристика проблемы и обоснование ее решения программными методами

С 2010 года на территории города проводится реализация проектов, направленных на обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях развития малоэтажного индивидуального строительства.

Основными проблемами в сфере жилищного строительства наряду с все еще слабо развитой конкуренцией среди застройщиков и чрезмерными административными барьерами в отношении доступа застройщиков на рынок жилищного строительства. Получение земельного участка и разрешения на строительство остаются проблемы отсутствия земельных участков, обустроенных инженерной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика. Условия присоединения к системам инженерной инфраструктуры. Обработываемые в рамках данной подпрограммы механизмы, основанные на опережающем развитии инженерной инфраструктуры, позволяют обеспечить существенное увеличение темпов жилищного строительства.

С целью повышения доступности жилья для граждан развитие деятельности коммерческих застройщиков необходимо сочетать с поддержкой строительства жилья индивидуальными застройщиками, жилищными некоммерческими объединениями граждан. Формирование различных моделей государственно-частного партнерства в жилищном строительстве должно предусматривать не только использование механизмов по возмещению затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой (совокупность объектов, в том числе трубопроводов и иных объектов, обеспечивающих тепло-, водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод в границах территории муниципального образования) в целях жилищного строительства, и использования механизмов поддержки развития социальной инфраструктуры микрорайонов массовой жилой застройки в целях комплексного решения проблемы.

Существующая практика решения проблемы развития коммунальной инфраструктуры для обеспечения земельных участков в целях жилищного строительства основана на формировании предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, в том числе и электроэнергетического сектора, монопольной платы за присоединение к их инфраструктурным системам или на выполнении застройщиками технических условий для присоединения к этим системам, определенных по непрозрачным и изменяющимся принципам. Такая практика создает неравные конкурентные условия для застройщиков и приводит к невозможности освоения новых перспективных для жилищного строительства площадей.

Банковский сектор не имеет необходимых инструментов, позволяющих с приемлемым уровнем риска кредитовать проекты развития инженерной и социальной инфраструктуры, что приводит к увеличению сроков и удорожанию стоимости строительства жилья.

Наличие системных проблем в вопросах обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства требует программно-целевых действий. Реализация такого подхода позволит не только обеспечить существенное увеличение объемов жилищного строительства, но и создать условия для формирования устойчивых механизмов решения данной проблемы в будущем без привлечения бюджетных средств.

3. Основные цели и задачи подпрограммы с указанием сроков и этапов ее реализации, а также целевых показателей

Основной целью подпрограммы является обеспечение комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья экономкласса.

Для достижения основной цели необходимо решить следующие основные задачи:

- разработать и реализовать проект комплексного освоения и развития территории города в целях строительства жилья экономкласса, предусматривающие обеспечение земельных участков, предназначенных для строительства жилья в объеме 15,84 тыс. кв. м, инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами;
- создать эффективные и устойчивые организационные и финансовые механизмы государственно-частного партнерства обеспечения земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами при строительстве жилья экономкласса.

Реализуемые в рамках подпрограммы проекты комплексного освоения и развития территории для строительства жилья экономкласса должны соответствовать документам территориального планирования и градостроительного зонирования, предусматривать согласованное развитие жилищного строительства и строительство инженерной, социальной и дорожной инфраструктур.

Срок реализации подпрограммы: 2011 - 2015 годы.

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации подпрограммы будет производиться на

основе соответствующих целевых индикаторов (таблица 1).

Таблица 1						
№ п/п	Индикатор	Ед. изм.	Целевые значения на:			
			2011 г.	2012 г.	2013 г.	2015 г.
	Дополнительный ввод жилья в результате реализации подпрограммы	тыс. кв. м	1,68	3,54	3,54	3,54

4. Механизм реализации и управления подпрограммой

В рамках реализации подпрограммы будет осуществляться возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях строительства жилья экономкласса (далее - субсидии на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам).

Финансирование данной подпрограммы будет осуществляться за счет средств областного бюджета, при условии софинансирования из местного бюджета. На реализацию мероприятий данной подпрограммы планируется привлечь средства

из федерального бюджета на условиях, определенных Правительством Российской Федерации.

Финансовые механизмы реализации мероприятий подпрограммы, предусматривающие субсидии местным бюджетам на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, направлены в первую очередь на привлечение банковских кредитных ресурсов для финансирования проектов по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства и повышение привлекательности их кредитования.

В зависимости от конкретной ситуации основным исполнителем реализации проектов могут выступать органы местного самоуправления или юридические лица.

Организационные мероприятия в рамках подпрограммы будут направлены на:

- создание условий для снижения административных барьеров в жилищном строительстве, развитие конкуренции и расширение доступа застройщиков к кредитным ресурсам;
- содействие внедрению организационных механизмов проведения комплексной застройки территорий, реконструкцию и обновление существующих кварталов застройки;
- внедрение организационных механизмов привлечения кредитных и инвестиционных средств для реализации проектов.

Организационные механизмы подпрограммы направлены на четкое разграничение ответственности между участниками проектов в рамках каждого проекта государственно-частного партнерства по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства и ориентированы на рыночные инструменты решения проблемы, что позволит минимизировать инвестиционные риски, удешевить стоимость кредитования и других затрат на строительство, обеспечить строительство жилья ценовой категории, отвечающей стандартам жилья экономкласса.

При этом жилье экономкласса, построенное при бюджетной поддержке, оказываемой в рамках подпрограммы, будет использоваться для обеспечения жильем категорий граждан, которые обеспечиваются жильем по реализуемым на территории области федеральным и областным целевым программам. Кроме того, данное жилье экономкласса также может приобретаться гражданами за счет собственных и заемных средств, в том числе с привлечением ипотечных жилищных кредитов.

Реализация проектов будет осуществляться в рамках муниципальных программ по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства. При этом обязательным требованием будет являться наличие генерального плана, правил землепользования и застройки, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. Документации по планировке территорий, предназначенных для жилищного строительства, введение платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения на основе тарифа на подключение, утвержденных органами местного самоуправления муниципалитетов, на территории которых будут реализовываться данные проекты.

Реализация проектов предусматривает также наличие у застройщика права аренды или собственности на земельные участки, в том числе предоставленные в соответствии с земельным законодательством для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Условиями участия в подпрограмме являются также следующие показатели исполнения бюджета субъекта Российской Федерации:

- отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности муниципального образования перед областным бюджетом;
- целевое использование субвенций и субсидий областного бюджета.

Постановлением Губернатора области в Перечне строек и объектов для областных государственных нужд ежегодно утверждается распределение объемов субсидий муниципальным образованиям на реализацию подпрограммы.

Перечисление средств, выделяемых в рамках подпрограммы, осуществляется на основании соглашения между департаментом строительства и архитектуры администрации области и администрацией муниципального образования.

Субсидия, предоставленная органам местного самоуправления, может быть перераспределена в том случае, если:

- у муниципального образования отсутствует потребность в средствах;
- муниципальным образованием не может быть выполнено условие софинансирования в заявленной пропорции.

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляет Глава города.

5 Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных, экономических результатов от реализации подпрограммы

В ходе реализации подпрограммы для осуществления проектов комплексного освоения и развития территорий в целях строительства жилья экономкласса будет привлечено 475,2 млн. рублей кредитных средств, в том числе:

- в 2011 году – 50,4 млн. рублей;
- в 2012 году – 106,2 млн. рублей;
- в 2013 году – 106,2 млн. рублей;
- в 2014 году – 106,2 млн. рублей;
- в 2015 году – 106,2 млн. рублей.

Предусмотренные подпрограммой меры поддержки проектов комплексного освоения и развития территорий в целях строительства жилья экономкласса на федеральном, региональном и местном уровнях позволяют обеспечить дополнительный ввод жилья в объеме 15,84 тыс. кв. метров, в том числе:

- в 2011 году – 1,68 тыс. кв. м;
- в 2012 году – 3,54 тыс. кв. м;
- в 2013 году – 3,54 тыс. кв. м;
- в 2014 году – 3,54 тыс. кв. м;
- в 2015 году – 3,54 тыс. кв. м.

Создание рыночных механизмов финансирования проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, внедрение стандартов строительства жилья экономкласса позволят также снизить стоимость жилищного строительства, что, в свою очередь, повысит доступность жилья экономкласса для населения.

Успешная реализация подпрограммы позволит обеспечить к 2015 году:

- увеличение общего объема годового ввода жилья;
- формирование сегмента строительства жилья экономкласса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, и увеличение доли ввода жилья экономкласса до 60 процентов от общего объема ввода жилья;
- развитие первичного рынка жилья и стабилизацию цен на жилье на доступном для населения и экономически обоснованном уровне;
- формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развития инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры;
- увеличение частных инвестиций и кредитных средств, направляемых в жилищное строительство.

6. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы на весь период ее реализации составляет 1,6481 млн. рублей, в том числе:

- субсидии за счет федерального бюджета – 0,32 млн. рублей;
- субсидии за счет областного бюджета – 0,16 млн. рублей;
- собственные налоговые и неналоговые доходы– 0,5311 млн. рублей
- средства внебюджетных источников– 0,637 млн. рублей

Объемы финансирования подпрограммы представлены в таблице № 2.

Таблица № 2						
млн. руб.	2011-2015 г.г	2011	2012	2013	2014	2015
Субсидии на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на цели строительства жилья экономкласса, включая обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой, в том числе за счет средств:	1,0111	0,32	0,3711	0,32	-	-
Субсидии за счет федерального бюджета *	0,32	0,16	-	0,16	-	-
Субсидии за счет областного бюджета *	0,16	0,08	-	0,08	-	-
Собственные налоговые и неналоговые доходы*	0,5311	0,08	0,3711	0,08	-	-
Средства внебюджетных источников*	0,637	0,319	-	0,318	-	-
Всего по программе:	1,6481	0,639	0,3711	0,638	-	-

* Ежегодно объемы финансирования уточняются при формировании расходов местного бюджета с учетом прогноза социально-экономического развития области на планируемый период.

7. Перечень мероприятий подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территории ЗАТО г.Радужный в целях жилищного строительства на 2011-2015 годы»

(НАЧАЛО НА СТР.5)

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (млн. руб.)	В том числе за счет средств:				Исполнители, ответственные за реализацию мероприятий	Ожидаемые результаты от реализации мероприятий
				Субсидии за счет федерального бюджета*	Субсидии за счет областного бюджета	Собственные налоговые и неналоговые доходы	Средства внебюджетных источников		
1	2	3	4	6			8	9	10
Цель: обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на рынке жилищного строительства. Задачи: реализация на муниципальном уровне инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства									
1	Подготовка постановлений главы администрации города в целях реализации подпрограммы	2011-2015 годы	-	-	-	-	-	МКУ «ГКМХ»	Привлечение 475,2 млн. рублей кредитных средств для осуществления проектов комплексного освоения и развития территорий в целях строительства жилья экономкласса. Дополнительный ввод жилья в объеме 15,84 тыс. кв. метров
2	Отбор инвестиционных проектов, претендующих на участие в подпрограмме на муниципальном уровне	2011-2015 годы	-	-	-	-	-	МКУ «ГКМХ», администрация ЗАТО г.Радужный	
3	В рамках реализации инвестиционных проектов предоставление субсидии на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на цели строительства жилья экономкласса, включая обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой, в том числе за счет средств:	2011 год	0,639	0,16	0,08	0,08	0,319	МКУ «ГКМХ», администрация ЗАТО г.Радужный, финансовое управление администрации ЗАТО г.Радужный	
		2012 год	0,3711	-	-	0,3711	-		
		2013 год	0,638	0,16	0,08	0,08	0,318		
		2014 год	-	-	-	-	-		
		2015 год	-	-	-	-	-		
	ИТОГО объем финансирования мероприятий подпрограммы – 1,6481 млн. руб., в том числе:	2011 год	0,639	0,16	0,08	0,08	0,319		
		2012 год	0,3711	-	-	0,3711	-		
		2013 год	0,638	0,16	0,08	0,08	0,318		
		2014 год	-	-	-	-	-		
		2015 год	-	-	-	-	-		

Приложение № 3
к долгосрочной целевой программе
«Жилище ЗАТО г.Радужный на 2011 – 2015 годы»

Подпрограмма
«Социальное жилье ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы»

1. ПАСПОРТ
подпрограммы «Социальное жилье ЗАТО г.Радужный
на 2011-2015 годы»

Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Социальное жилье ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы» (далее - Подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	Постановление Губернатора Владимирской области от 01.03.2011г. №145 «О долгосрочной целевой программе Жилище на 2011 – 2015 годы» (в редакции постановления Губернатора Владимирской области от 19.05.2011г. №492).
Заказчик подпрограммы	Администрация ЗАТО г.Радужный
Руководитель подпрограммы	МКУ Городской комитет муниципального хозяйства ЗАТО г.Радужный Владимирской области» (далее – МКУ «ГКМХ»)
Цель и задачи подпрограммы	Цель: - государственная и муниципальная поддержка, направленная на обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий) служебными жилыми помещениями по договорам специализированного жилищного фонда. Задачи: - увеличение объемов ввода жилья; - улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях. - обеспечение жильем работников бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий).
Целевые индикаторы и показатели	Обеспечение жильем 109 семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий) служебными помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда.
Сроки реализации подпрограммы	2011–2015 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Всего объем финансирования программы – 306,416 млн. руб., из них: за счет субсидии из областного бюджета – 84,02 млн. руб., за счет собственных налоговых и неналоговых доходов – 222,396 млн. руб.
Ожидаемые конечные результаты от реализации подпрограммы	Обеспечение жильем 109 семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, в том числе: по договорам социального найма – 57 семей, в специализированном жилом фонде – 52 семьи. Увеличение объемов жилищного фонда на 9,4 тыс.кв. метров за счет строительства жилых домов, в том числе для предоставления по договорам социального найма гражданам, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях и по договорам найма специализированного жилищного фонда - 7,1 тыс. кв. метров.
Контроль за исполнением мероприятий подпрограммы	Глава администрации

2. Характеристика проблемы и
Обоснование необходимости ее решения программными методами

Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых

по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий) служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда создание возможностей для улучшения жилищных условий граждан, является одними из первоочередных задач государственной жилищной политики.

На 01.01.2011 г. в очереди на улучшение жилищных условий в городе состоят 279 семей.

Основная часть очередников или 57 семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилье, в том числе в соответствии с главами 7, 8 Жилищного кодекса Российской Федерации, должны быть обеспечены жильем по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, 52 работника бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий) обеспечены специализированным жилищным фондом.

Для ускорения решения проблемы областной целевой программой «Социальное жилье 2011-2015 годы» предусмотрено предоставление субсидий из областного бюджета (далее субсидии) бюджетам муниципальных образований на финансирование строительства жилых домов, реконструкции нежилых зданий под жилые дома, которые после ввода в эксплуатацию и включения в состав муниципального жилищного фонда предоставляются в установленном порядке по до-говорам социального найма и по договорам найма специализированного жилищного фонда работникам бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий).

3. Основные цели и задачи подпрограммы

Основной целью подпрограммы является:
Государственная и муниципальная поддержка, направленная на обеспечение жильем граждан, признанных в установ-ленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий) служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда.

Для ее реализации необходимо решить задачи:
- увеличение объемов ввода жилья;
- улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.
- обеспечение жильем работников бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий).
За период реализации подпрограммы планируется увеличить жилищный фонд на 9,4 тыс. кв. метров, в том числе для предоставления по договорам социального найма гражданам, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях и по договорам найма специализированного жилищного фонда - 7,1 тыс. кв. метров, обеспечить жильем 109 семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Сроки реализации подпрограммы: 2011-2015 годы.

4. Механизм реализации и управления подпрограммой

Основными направлениями реализации подпрограммы являются:
– строительство нового жилья в городе:
а) многоквартирное жилищное строительство;
б) одноэтажное жилищное строительство.
– приобретение жилья на первичном и вторичном рынке.
Средства для реализации подпрограммы ежегодно предусматриваются:
– из средств субсидий областного бюджета, определенных в долгосрочной целевой программе Владимирской области «Жилище на 2011-2015 годы» на условиях софинансирования.
– из средств местного бюджета на реализацию данной подпрограммы на условиях софинансирования.

Размер субсидии определяется исходя из уровня софинансирования из областного бюджета с учетом дотационности муниципального образования в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 14.07.2008г. №515 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Владимирской области» в процентах от сметной стоимости строительства жилого фонда, расчетной балансовой стоимости реконструкции не жилого здания или незавершенного строительства жилого дома, сформированной с учетом оценочной стоимости приобретаемого жилого помещения, рассчитанной с учетом средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, ежеквартально утверждаемой для Владимирской области Министерством регионального развития Российской Федерации.

Средства областного бюджета выделяются в виде субсидий на приобретение жилых помещений, строительство жилья, в том числе по договорам долевого участия, предназначенные для обеспечения жильем работников бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий) служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда и граждан признанных в соответствии с действующим законодательством нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма муниципального жилищного фонда.

Расчетный уровень бюджетной обеспеченности ЗАТО г. Радужный по налоговым и неналоговым доходам, применяемый департаментом финансов, бюджетной и налоговой политики администрации Владимирской области при расчете дотации на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности муниципальных образований на очередной финансовый год, составляет от 1,18 до 1,48.

В соответствии с областной целевой подпрограммой «Социальное жилье 2011-2015 годы» ЗАТО г. Радужный по уровню расчетной бюджетной обеспеченности относится к 2 группе; предельный размер субсидии из областного бюджета от стоимости проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ, утвержденной в протоколе оценки, и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе или аукционе, составляет 5,5%.

Для выделения средств областного бюджета в рамках областной целевой подпрограммы «Социальное жилье на 2011-2015 годы», ЗАТО г.Радужный участвует в конкурсе, организация и проведение которого осуществляется в установленном администратцией области порядке.

Конкурс проводится по следующим критериям:
– документальное подтверждение наличия на территории муниципального образования граждан, нуждающихся в жилье, предоставляемом по договору социального найма; и работников бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий), нуждающихся в служебных жилых помещениях по договору найма специализированного жилищного фонда, а также муниципального правового акта о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного фонда.

– наличие муниципальной программы обеспечения жильем граждан по договорам социального найма и договору найма служебных помещений специализированного жилищного фонда, предусматривающей выделение средств местного бюджета на софинансирование мероприятий областной целевой программы на весь период ее реализации.
– выделение средств в местном бюджете на софинансирование работ по проектированию и строительству жилья в рамках областной целевой программы, объем ранее оплаченных средств на эти цели;

В случае, если фактическая стоимость 1 кв.метра по муниципальному контракту (договору) меньше утвержденной, субсидия рассчитывается исходя из фактической стоимости.

При выполнении проектно-изыскательских работ подтверждается:
– наличие градостроительного плана земельного участка;
– наличие расчета стоимости проектно-изыскательских работ.
При выполнении строительно-монтажных работ подтверждается:
– наличие разрешения на строительство жилого дома;
– наличие утвержденного сводного сметного расчета стоимости строительства и проекта, получившего положительное заключение государственной вневедомственной экспертизы.
– наличие положительного заключения государственной вневедомственной экспертизы. В случаях, когда государственная вневедомственная экспертиза проектно-сметной документации не требуется, заключение специализированной организации, имеющей право на проведение экспертизы смет.

После завершения строительства, реконструкции нежилых зданий в департамент строительства и архитектуры администрации области представляется решение о вводе жилых домов в эксплуатацию.

В течение месяца после предоставления гражданам жилых помещений на основании договоров социального найма и жилых помещений по договорам найма специализированного жилищного фонда направляют в департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области информацию о количестве граждан, улучшивших в рамках подпрограммы жилищные условия, с указанием адреса предоставленного жилого помещения (квартала, номера дома, квартиры), количества комнат, общей площади, жилой площади помещения, состава семьи, фамилии, имени, отчества каждого члена семьи.

В целях координации деятельности участвующих в реализации программных мероприятий, сбора, обобщения, анализа сводной финансовой информации, МКУ «ГКМХ» выполняет функции руководителя Подпрограммы.

5. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых результатов от реализации подпрограммы

Оценка эффективности реализации мероприятий подпрограммы, направленной на обеспечение жилыми помещениями граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий), нуждающихся в служебных жилых помещениях по договору найма специализированного жилищного фонда, путем приобретения жилья, строительства жилых домов, реконструкцию нежилых зданий в следующих показателях согласно таблице 1.

Таблица 1

Прогнозные показатели эффективности подпрограммы							
Показатель	Ед. изм.	2011-2015 годы, всего	в том числе:				
			2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.
Строительство 9-ти этажных жилых домов,	тыс. кв.м	9,4	-	4,7	-	-	4,7
в том числе по договорам и социального найма и специализированный жилищный фонд	тыс. кв.м	7,1	-	3,8	-	-	3,3
Количество семей, улучшивших жилищные условия	семьи	109	-	59	-	-	50

(ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР. 7)

(НАЧАЛО НА СТР.6)						
6. Ресурсное обеспечение подпрограммы						
Общий объем финансирования подпрограммы на весь период ее реализации составляет 306,416 млн. рублей, из них субсидии и иные межбюджетные трансферты — 84,02 млн.рублей, собственные налоговые и неналоговые доходы - 222,396 млн. рублей.						
Таблица 2						
Объем финансирования подпрограммы						
(млн. руб.)						
	2010-2012 годы, всего	в том числе:				
		2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.
Всего объем финансирования по подпрограмме, в том числе:	306,416	70,506	60,61	3,8	85,75	85,75
Субсидии и иные межбюджетные трансферты	84,02	16,4	17,92	-	24,85	24,85
Собственные налоговые и неналоговые доходы	222,396	54,106	42,69	3,8	60,9	60,9
в том числе на строительство жилья для предоставления по договорам социального найма	91,0	16,4	24,6	-	24,85	24,85

7. Перечень мероприятий подпрограммы «Социальное жилье ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы»								
№ п/п	Наименование мероприятия	Срок испол-нения	Объем финанси-рования (млн. руб.)	В том числе за счет средств:			Исполнители, ответственные за реализацию мероприятий	Ожидаемые результаты от реализации мероприятий
1	2	3	4	6	7	8	9	10
Цель: поддержка органами местного самоуправления, направленная на обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и работников бюджетной сферы, нуждающихся в служебных жилых помещениях по договору найма специализированного жилищного фонда. Задачи: увеличение объемов ввода жилья, улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, обеспечение жильем работников бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий).								
1	Строительство 9-ти этажных жилых домов	2011 год	70,506	16,4	54,106	-	Департамент строительства и архитектуры администрации области Финансовое управление администрации ЗАТО г.Радужный, МКУ ГКМХ	Ввод жилья общей площадью 9,4 тыс. кв.м. Обеспечение жильем 109 семей
		2012 год	60,61	17,92	42,09	-		
		2013 год	3,8	-	3,8	-		
		2014 год	85,75	24,85	60,9	-		
		2015 год	85,75	24,85	60,9	-		
2	Строительство многоквартирного жилого дома в 3 квартале. Проектно-изыскательские работы	2012 год	0,60	-	0,60	-	МКУ ГКМХ	
3	Мониторинг целевых индикаторов подпрограммы и освещение итогов ее реализации в печатных и электронных средствах массовой информации	Ежегод-но	-	-	-	-	МКУ ГКМХ	
	ИТОГО объем финансирования мероприятий подпрограммы — 306,416 млн. руб., в том числе:	2011 год	70,506	16,4	54,106	-		
		2012 год	60,61	17,92	42,69	-		
		2013 год	3,8	-	3,8	-		
		2014 год	85,75	24,85	60,9	-		
		2015 год	85,75	24,85	60,9	-		

Приложение № 4
к долгосрочной целевой программе
«Жилище ЗАТО г.Радужный на 2011 — 2015 годы»

Подпрограмма «Развитие малоэтажного строительства на территории ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы»	
1. ПАСПОРТ	
подпрограммы «Развитие малоэтажного строительства на территории ЗАТО г. Радужный на 2011-2015 годы»)	
Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Развитие малоэтажного строительства на территории ЗАТО г. Радужный на 2011-2015 годы» (далее – подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	Постановление Губернатора Владимирской области от 01.03.2011г. № 145 «О долгосрочной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы» (в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 19.05.2011г. №492). Постановление Губернатора области от 07.12.2007г. №910 «О Стратегии развития строительного комплекса Владимирской области на 2007-2015 годы» (в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 12.07.2010 №801)
Заказчик подпрограммы	Администрация ЗАТО г. Радужный
Руководитель подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Городской комитет муниципального хозяйства» (МКУ «ГКМХ»)
Цель и задачи подпрограммы	Цель: -создание условий для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории ЗАТО г. Радужный Задачи: — обеспечение земельных участков, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства, документацией по планировке территории, — обеспечение земельных участков, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства, инженерной и транспортной инфраструктурой.
Целевые индикаторы и показатели	— общая площадь территорий для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства, в отношении которых осуществлена подготовка документации по планировке; — количество построенных объектов инженерной инфраструктуры на территориях, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства
Сроки реализации подпрограммы	2011 - 2015 годы

Объемы и источники финансирования	млн. руб.	2011—2015	2011	2012	2013	2014	2015
	Субсидии и иные межбюджетные трансферты	16,68	4,17	-	4,17	4,17	4,17
	Собственные налоговые и неналоговые доходы	0,665	4,17	0,665	4,17	4,17	4,17
	ИТОГО, млн. руб.	34,025	8,34	0,665	8,34	8,34	8,34
Ожидаемые конечные результаты	Подготовка документации по планировке территории и строительство объектов инженерной инфраструктуры по земельным участкам общей площадью 8,8 га под развитие малоэтажного индивидуального жилищного строительства.						
Контроль за исполнением мероприятий подпрограммы	Глава администрации						

2. Характеристика проблемы и обоснование ее решения программными методами

В ЗАТО г.Радужный за период 2009-2010 годы было введено в эксплуатацию 6,4 тыс. квадратных метров жилья, из них 2,7 квадратных метров индивидуальных жилых домов, что составило 42 % от общего ввода жилья.

Проблемой, препятствующей развитию малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории ЗАТО г.Радужный, является необеспеченность значительной части земельных участков, предназначенных для данного строительства, документацией по планировке территорий.

Кроме того, существует недостаточная обеспеченность земельных участков под малоэтажное строительство инженерной и транспортной инфраструктурой. В настоящее время еще не проработан и на практике не реализован механизм привлечения частных инвестиций в сферу создания инфраструктуры под малоэтажную индивидуальную застройку, не используется залоговый механизм использования земельных участков под инженерное и транспортное обеспечение. В связи с этим, для развития малоэтажного строительства необходима финансовая поддержка при подготовке документации по планировке территории под малоэтажное строительство, в подведении к этим участкам инженерных и транспортных сетей, которая будет осуществляться посредством реализации настоящей подпрограммы. Также, необходима государственная финансовая поддержка.

3. Основные цели и задачи подпрограммы

Целью реализации подпрограммы является создание условий для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории ЗАТО г.Радужный посредством оказания поддержки по формированию земельных участков и обеспечению их инженерной инфраструктурой.

Для достижения указанной цели в ходе реализации подпрограммы решаются следующие задачи:

- обеспечение земельных участков, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства, документацией по планировке территории;
- обеспечение земельных участков, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства, инженерной инфраструктурой.

Подпрограмма рассчитана на 2011 - 2015 годы.

Оценка социально-экономической эффективности реализации подпрограммы будет производиться ежегодно на основе следующих целевых показателей:

- общая площадь территорий для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства, в отношении которых осуществлена подготовка документации по планировке;
- количество построенных объектов инженерной инфраструктуры на территориях, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства;
- доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья должна составить в 2011 году - 100 %, в 2012 году - 75 %, в 2013 году - 100 %, в 2014 году - 100 %, в 2015 году – 100 %.

Система индикаторов обеспечит мониторинг реализации поставленных задач и достижения намеченных целей в рамках подпрограммы за оцениваемый период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

4. Механизм реализации и управления подпрограммой

Исходя из анализа существующего положения дел в сфере жилищного строительства, целей подпрограммы предусматриваются следующие направления ее реализации:

- 1) создание системы государственной поддержки по обеспечению земельных участков, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства, документацией по планировке территорий посредством предоставления областных субсидий бюджетам муниципальных образований;
- 2) проведение работ по инженерному обустройству земельных участков, предназначенных для малоэтажного индивидуального жилищного строительства;
- 3) внедрение механизмов реализации подпрограммы в практическую деятельность администрации ЗАТО г. Радужный

Администрация ЗАТО г.Радужный осуществляет:

- анализ имеющихся земельных участков на предмет их востребованности для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства;
- подготовку заявочной документации для участия в отборе;
- проведение конкурсов на разработку документации по планировке территории и на строительство инженерной инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства;
- контроль за целевым использованием средств, подготовку и представление отчетов о ходе ее выполнения.

Для участия в областной подпрограмме администрация ЗАТО г.Радужный направляет в департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области заявку на участие в конкурсном отборе (далее - отбор) на предоставление средств областного бюджета (далее - заявка) в сроки, установленные департаментом на:

1. Подготовку документации по планировке территории.
2. Проведение работ по инженерному обустройству земельных участков.

Для участия в отборе на получение средств областного бюджета на:

1. Подготовку документации по планировке территории. Администрация ЗАТО г.Радужный представляет заявку, содержащую:
 - а) заявление на участие в отборе;
 - б) краткую информацию о проекте, включающую: площадь земельного участка, кадастровый номер квартала, на котором расположены земельные участки, предназначенные под малоэтажное индивидуальное жилищное строительство, существующую инженерную инфраструктуру, планируемый объем малоэтажного индивидуального жилищного строительства;
 - в) расчет общего объема средств, необходимых для проведения работ по подготовке документации по планировке территории, выполненный в соответствии с действующими нормативными документами;
 - г) копию муниципальной программы развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства;
 - д) выписку из бюджета муниципального образования о включении в него средств на финансирование муниципальной программы.
2. Проведение работ по инженерному обустройству земельных участков. Администрация ЗАТО г.Радужный представляет заявку, содержащую:
 - а) заявление на участие в отборе;
 - б) положительное заключение государственной вневедомственной экспертизы на проектную документацию и смету;
 - в) копию утвержденного в установленном порядке проекта планировки земельного участка;
 - г) копию муниципальной программы развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства;
 - д) выписку из бюджета муниципального образования о включении в него средств на финансирование муниципальной программыКонтроль за реализацией подпрограммы осуществляет глав города.

5. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных, экономических и экологических результатов от реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы предполагает достижение следующих результатов:

- создание условий для обеспечения развития малоэтажной индивидуальной жилой застройки;
- повышение эффективности использования земельных ресурсов и развитие территорий муниципальных образований области;
- увеличение количества предложений земельных участков, предоставляемых для малоэтажного индивидуального жилищного строительства.

Оценкой эффективности реализации подпрограммы является достижение следующих показателей:

- подготовка документации по планировке территории и строительство объектов инженерной инфраструктуры по земельным участкам общей площадью более 8,8 га под развитие малоэтажного индивидуального жилищного строительства;
- увеличение доли ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья до 80% в 2015 году.

ПРИОРИТЕТНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАТО г.РАДУЖНЫЙ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО МАЛОЭТАЖНЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

(НАЧАЛО НА СТР.7)		
	Участок № 1	Участок № 2
Месторасположение участка	г. Радужный, квартал 7/2	г. Радужный, квартал 7/1
Кадастровый номер	33:23:000103:32 33:23:000103:31	Подготовлены документы для постановки на кадастровый учет
Земельный участок свободен от прав третьих лиц (да/нет)	нет	да
Площадь земельного участка	4,2 га	4,6 га
Общая площадь жилья, планируемая к постройке	6,2 тыс.м2	6,2 тыс.м2
Этажность жилья	1-2 этажа	1-2 этажа

6. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансирование Программы осуществляется за счет консолидации средств областного и местного бюджетов. Объем финансирования подпрограммы «Развитие малоэтажного строительства на территории ЗАТО г. Радужный на 2011 - 2015 годы» по работам по подготовке документации по планировке территорий и строительству объектов, финансируемых за счет средств подпрограммы, представлен в таблице 1.

Наименование ресурсов	Единица измерения	Потребность					
		всего	в том числе по годам				
			2011	2012	2013	2014	2015
Субсидии и иные межбюджетные трансферты*	млн. руб.	16,68	4,17	-	4,17	4,17	4,17
Собственные налоговые и неналоговые доходы	млн. руб.	17,345	4,17	0,665	4,17	4,17	4,17
Итого	млн. руб.	34,025	8,34	0,665	8,34	8,34	8,34

<*> Ежегодно объемы финансирования уточняются при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период на планируемый период.

7. Перечень мероприятий подпрограммы «Развитие малоэтажного строительства на территории ЗАТО г. Радужный на 2011-2015 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финанси-рования (млн. руб.)	В том числе за счет средств Субсидии и иные межбюд-жетные трансферты	Собственные налоговые и неналоговые доходы	из внебюд-жетных источников	Исполнители, ответственные за реализацию мероприятия	Ожидаемые результаты от реализации мероприятий
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Принятие решений о включении в бюджет города расходов на финансирование проектов планировки территории для земельных участков под малоэтажное жилищное строительство и строительство объектов инженерной инфраструктуры	2011-2015 годы	-	-	-	-	Администрация ЗАТО г.Радужный	
2	Подача заявок для участия в подпрограмме «Развитие малоэтажного строительства на территории Владимирской области на 2011 - 2015 годы» областной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы	2011-2015 годы в установлен-ные сроки	-	-	-	-	Администрация ЗАТО г.Радужный, Комитет по управлению муниципальным имуществом, МКУ ГКМХ	
3	Выделение бюджетных средств на подготовку документации по планировке территории и проведение работ по строительству сетей и объектов инженерной инфраструктуры для земельных участков под малоэтажное жилищное строительство	2011 год	8,34	4,17	4,17	-	Администрация ЗАТО г.Радужный МКУ ГКМХ	
		2012 год	0,300	-	0,300	-		
		2013 год	8,34	4,17	4,17	-		
		2014 год	8,34	4,17	4,17	-		
		2015 год	8,34	4,17	4,17	-		
4	Пусконаладочные работы на ГРПШ на 7/2	2012 год	0,065	-	0,065	-	МКУ ГКМХ	
5	Доработка проектной документации на строительство электрических сетей в квартале 7/1	2012 год	0,300	-	0,300	-	МКУ ГКМХ	
6	Подготовка и проведение конкурсов на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по строительству сетей и объектов инженерной инфраструктуры к границам земельных участков	2011-2015 годы	-	-	-	-	Администрация ЗАТО г.Радужный, Комитет по управлению муниципальным имуществом	
7	Подготовка документации по планировке территории для участков под малоэтажное индивидуальное жилищное строительство и проведение работ по строительству сетей и объектов инженерной инфраструктуры	2011-2015 годы	В соответствии с денежными средствами, предусмотренными в пункте 3 настоящего перечня				Организации, осуществля-ющие строитель-ство инженерной инфра-структуры к земельным участкам, определя-емые на конкурсной основе в установлен-ном законо-дательством порядке	Строитель-ство объектов инженерной инфра-структуры по земельным участкам общей площадью развитие мало-этажного жилищного строитель-ства

	ИТОГО объем финансирования мероприятий подпрограммы –34,025 млн. руб., в том числе:	2011 год	8,34	4,17	4,17	-	-	
		2012 год	0,665	-	0,665	-		
		2013 год	8,34	4,17	4,17	-		
		2014 год	8,34	4,17	4,17	-		
		2015 год	8,34	4,17	4,17	-		

Приложение № 5 к долгосрочной целевой программе «Жилище ЗАТО г.Радужный на 2011 – 2015 годы»

Подпрограмма «Обеспечение территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территорий на 2011-2015 годы»

1. ПАСПОРТ подпрограммы «Обеспечение территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территорий на 2011-2015 годы»

Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Обеспечение территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области окументами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территорий на 2011-2015 годы» (далее – подпрограмма)						
Основание для разработки подпрограммы	Постановление Губернатора Владимирской области от 01.03.2011г. № 145 «О долгосрочной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы». Постановление Губернатора области от 07.12.2007г. № 910 «О Стратегии развития строительного комплекса Владимирской области на 2007-2015 годы»						
Заказчик подпрограммы	Администрация ЗАТО г. Радужный						
Руководитель подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Городской комитет муниципального хозяйства» (МКУ «ГКМХ»)						
Цель и задачи подпрограммы	Цель: формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории города. Создание благоприятных условий для: - устойчивого развития территории ЗАТО г.Радужный; - привлечения внебюджетных инвестиций в развитие экономики города и в строительство жилья; - улучшения среды жизнедеятельности человека на территории ЗАТО г. Радужный; - снижения административных барьеров встроительстве; - определения оптимальных вариантов развития жилищного строительства в городе; - увеличения объемов жилищного строительства; - сокращения сроков подготовки исходно-разрешительных документов для строительства. Задачи: - обеспечить своевременную разработку и утверждение документации по планировке территорий, планируемых для развития жилищного строительства, размещения объектов муниципального значения - обеспечить своевременное внесение изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки в целях реализации проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства.						
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	— разработка и утверждение документации по планировке территорий в соответствии с планом реализации схемы территориального планирования ЗАТО г.Радужный, с планом реализации генерального плана города, утвержденного решением Совета народных депутатов от 02.03.2009 г. №3/29; — создание основы для принятия стратегических решений по комплексному социально-экономическому и территориальному развитию города; — определение основных направлений развития инженерной, транспортной инфраструктур ЗАТО г.Радужный, совершенствования системы защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранения объектов культурного и природного наследия, формирования зон регулируемого развития и территорий концентрации градостроительной активности.						
Сроки реализации подпрограммы	2011 - 2015 годы						
Объемы и источники финансирования	млн. руб.	2011– 2015	2011	2012	2013	2014	2015
	Целевые субсидии за счет средств областного бюджета	1,0	-	1,0	-	-	-
	Собственные налоговые и неналоговые доходы	1,0	-	1,0	-	-	-
	ИТОГО, млн. руб.	2,0	-	2,0	-	-	-
Контроль за исполнением мероприятий подпрограммы	Глава администрации ЗАТО г.Радужный						

2. Характеристика проблемы и обоснование ее решения программными методами

В целях определения стратегии долгосрочного развития муниципального образования ЗАТО г.Радужный, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека при осуществлении градостроительной деятельности, ограничения негативного воздействия на окружающую среду, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании, решением Совета народных депутатов от 02.03.2009 г. №3/29 «Об утверждении генерального плана и правил застройки ЗАТО г.Радужный» утверждены генеральный план ЗАТО г.Радужный и правила землепользования и застройки ЗАТО г.Радужный.

Проблемой, препятствующей развитию жилищного строительства, в том числе малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории ЗАТО г.Радужный, является необеспеченность значительной части земельных участков, предназначенных для данного строительства, документацией по планировке территорий.

За счет средств Подпрограммы планируется осуществлять подготовку документации по планировке территорий города в целях жилищного строительства по земельным участкам, предназначенным для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Для этого необходима финансовая поддержка при подготовке документации по планировке территории, в том числе государственная финансовая поддержка.

3. Основные цели и задачи подпрограммы

Целью реализации Подпрограммы является: формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории города, создание благоприятных условий для:

- устойчивого развития территории города
 - привлечения внебюджетных инвестиций в развитие экономики города и в строительство жилья;
 - улучшения среды жизнедеятельности человека на территории города;
 - снижения административных барьеров в строительстве;
 - определения оптимальных вариантов развития жилищного строительства в городе;
 - увеличения объемов жилищного строительства;
 - сокращения сроков подготовки исходно-разрешительных документов для строительства.
- Для реализации поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи:
- 1) обеспечить формирование системы документов территориального планирования города, в том числе:
- обеспечить своевременную разработку и утверждение документации по планировке территорий, планируемых для развития жилищного строительства, размещения объектов муниципального значения;
 - обеспечить своевременное внесение изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки в целях реализации проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства;

2) создать нормативную правовую основу для реализации на территории города Градостроительного [кодекса](#) РФ. Реализация Подпрограммы рассчитана на 2011 - 2015 годы.

4. Механизм реализации и управления подпрограммой Мероприятиями Подпрограммы предусматриваются:

- совершенствование нормативной правовой базы, регламентирующей вопросы подготовки и утверждения документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий;
 - создание системы для возможности государственной поддержки в реализации подпрограммы по обеспечению территории ЗАТО г.Радужный документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территорий;
 - внедрение механизмов реализации подпрограммы в практическую деятельность администрации ЗАТО г. Радужный. Система подпрограммных мероприятий состоит из следующих направлений:
1. Совершенствование нормативной базы, регламентирующей вопросы подготовки и утверждения документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, включает в себя:
- разработку и внесение необходимых изменений и дополнений в нормативные акты ЗАТО г.Радужный , регламентирующие градостроительную деятельность в целях их совершенствования с учетом правоприменительной практики;
 - осуществление мониторинга изменений в федеральном и региональном законодательстве, касающихся требований к составу, порядку разработки, согласования и утверждения документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий; оперативное доведение информации о таких изменениях до проектных организаций, осуществляющих разработку проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий;
 - своевременное приведение нормативных документов ЗАТО г.Радужный в соответствие с изменениями в федеральном и региональном законодательстве.
2. Организационное обеспечение реализации Подпрограммы, включающее в себя:
- изучение опыта подготовки документов территориального планирования в других регионах России;
 - поиск и внедрение в практику решений, позволяющих сократить сроки и стоимость подготовки градостроительной документации;
 - организацию в средствах массовой информации работы, направленной на освещение хода реализации Подпрограммы;
 - проведение мониторинга реализации Подпрограммы.
- Организационные мероприятия не требуют вложения бюджетных средств в их реализацию.
3. Финансовое обеспечение реализации Подпрограммы предполагает финансирование из областного и местного бюджетов работ по подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий.

Средства областного бюджета передаются бюджетам муниципальных образований в виде субсидий и направляются на разработку (корректировку) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, в том числе обновление топографических съемок, описание границ населенных пунктов, границ территориальных зон, устанавливаемых правилами землепользования и застройки, в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) «О государственном кадастре недвижимости».

Размер субсидии определяется исходя из уровня софинансирования из областного бюджета с учетом коэффициента дотационности муниципального образования в соответствии с [постановлением](#) Губернатора области от 14.07.2008 № 515 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Владимирской области», в % от сметной стоимости проекта.

Право на участие в Подпрограмме и в получении субсидий из областного бюджета имеют муниципальные образования Владимирской области, имеющие муниципальные программы по обеспечению территорий документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территорий и ежегодно предусматривающие в местных бюджетах средства на реализацию этих программ.

Постановлением Губернатора области в Перечне строек и объектов для областных государственных нужд ежегодно утверждается распределение объемов субсидий муниципальным образованиям на реализацию Подпрограммы.

Перечисление указанных средств осуществляется на основании соглашения между департаментом строительства и архитектуры администрации области и администрацией муниципального образования в порядке, установленном [постановлением](#) Губернатора от 15.07.2008 № 517 «Об утверждении Положения о формировании и финансировании Перечня объектов капитального строительства для областных нужд, финансируемых за счет средств областного бюджета, Перечня объектов областной собственности, подлежащих капитальному ремонту, и Перечня объектов капитального строительства муниципальной собственности, софинансируемых из областного бюджета».

В случае если объем средств, выделенных местным бюджетом в текущем финансовом году, меньше суммы, предусмотренной соглашением между местной администрацией и руководителем Подпрограммы, объем субсидий из областного бюджета сокращается на соответствующую сумму, размер которой определяется в соответствии с [пунктом 3](#) настоящего раздела. Перераспределение субсидий осуществляется на основании постановления Губернатора области.

Правовые нормы, регулирующие подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, содержатся в Градостроительном [кодексе](#) Российской Федерации и в [Законе](#) Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области».

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляет глава администрации ЗАТО г.Радужный.

5. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных, экономических и экологических результатов от реализации подпрограммы

Эффективность реализации Подпрограммы связана с созданием системы комплексного градостроительного планирования развития территории ЗАТО г.Радужный и отдельных ее частей и оценивается по следующим показателям:

- сокращение сроков подготовки исходно-разрешительной документации для строительства с 5,7 месяца до 5,1 месяца;
- повышение уровня инвестиционной привлекательности ЗАТО г.Радужный и увеличение объема внебюджетных инвестиций в экономику города и строительство жилья.

Успешная реализация Подпрограммы позволит создать правовую основу для:

- установления территориальных потребностей для нового жилищного строительства и определения возможных направлений территориального развития города;
- установления очередности и режима освоения новых участков, а также реконструкции существующей застройки;
- разработки схем развития инженерной инфраструктуры;
- регулирования процесса отвода земельных участков и продажи (сдачи в аренду) объектов недвижимости с учетом границ функциональных зон;
- установления основы для стоимостной оценки земли, дифференцирования налоговых ставок и платежей.

Реализация Подпрограммы будет способствовать более эффективному выполнению на территории города федеральных, областных и муниципальных целевых программ, связанных с обеспечением жильем жителей города, развитием инженерной и транспортной инфраструктур, предполагающих:

- повышение доступности для граждан приобретения или строительства жилья;
- повышение уровня комфортности и безопасности жизнедеятельности населения города.

6. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансирование Программы осуществляется за счет консолидации средств областного и местного бюджетов. Объем финансирования подпрограммы «Обеспечение территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территорий на 2011-2015 годы» по работам по подготовке документации территориального планирования, финансируемых за счет средств подпрограммы, представлен в [таблице 1](#).

Наименование ресурсов	Единица измерения	Потребность				
		всего	в том числе по годам			
			2011	2012	2013	2014
Целевые субсидии за счет средств областного бюджета*	млн. руб.	1,0		1,0		
Собственные налоговые и неналоговые доходы **	млн. руб.	1,0		1,0		
Итого	млн. руб.	2,0		2,0		

<*> Ежегодно объемы финансирования уточняются при формировании расходов областного бюджета с учетом прогноза социально-экономического развития области на планируемый период.

<***> Ежегодно объемы финансирования уточняются при формировании расходов бюджета ЗАТО г.Радужный на планируемый период.

7. Перечень мероприятий подпрограммы «Обеспечение территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территорий на 2011-2015 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (млн. руб.)	В том числе за счет средств областного бюджета			Исполнители, ответственные за реализацию мероприятия	Ожидаемые результаты от реализации мероприятий
				Целевые субсидии за счет средств областного бюджета	Собственные налоговые и неналоговые доходы	из внебюджетных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Принятие решений о включении в бюджет города расходов на финансирование обеспечения территории ЗАТО г.Радужный документацией по планировке территорий	2011-2015 годы	-	-	-	-	Администрация ЗАТО г.Радужный	
2	Подача заявок для участия в подпрограмме «Обеспечение территории Владимирской области документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территорий на 2011 - 2015 годы» областной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы	2011-2015 годы в установленные сроки	-	-	-	-	Администрация ЗАТО г.Радужный, Комитет по управлению муниципальным имуществом, Муниципальное казенное учреждение «Городской комитет муниципального хозяйства ЗАТО г.Радужный Владимирской области» (МКУ «ГКМХ»)	
3	Выделение бюджетных средств на обеспечение территории ЗАТО г.Радужный документацией по планировке территорий	2011 год 2012 год 2013 год 2014 год 2015 год	 2,0	 1,0	 1,0	 - - - -	Администрация ЗАТО г.Радужный	
4	Подготовка и проведение торгов на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по разработке проектов планировки территорий	2011-2015 годы	-	-	-	-	Администрация ЗАТО г.Радужный, Комитет по управлению муниципальным имуществом, МКУ «ГКМХ»	
5	ИТОГО объем финансирования мероприятий подпрограммы –2,0млн. руб., в том числе:	2011 год 2012 год 2013 год 2014 год 2015 год	 2,0	 1,0	 1,0	 - - - -	-	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2012 г. № 1349

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАТО Г.РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2013 - 2015 ГОДЫ»

В целях реализации конституционных норм и гарантий прав граждан на землю, совершенствования механизма муниципального управления земельными ресурсами ЗАТО г.Радужный, активизации вовлечения земли в гражданский оборот, создания основы для сохранения природных свойств и качеств земель в процессе их использования, формирование базы экономически обоснованного налогообложения и увеличение поступлений налоговых и неналоговых доходов от использования земли, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Землеустройство и землепользование на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области на 2013 – 2015 годы» (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города, председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г.Радужный «Радуга-Информ».

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ А.В. КОЛУКОВ

Приложение к постановлению администрации ЗАТО г.Радужный от 27.09.2012 года № 1349

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Муниципальная целевая программа «Землеустройство и землепользование на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области на 2013 - 2015 годы»
Основание для разработки программы	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
Заказчик программы	Администрация ЗАТО г.Радужный Владимирской области
Руководитель программы	Комитет по правлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области в лице заместителя главы администрации города, председателя Комитета В.А.Семеновича
Цель и задачи программы	Цели: - реализация конституционных норм и гарантий прав граждан на землю; - активизация вовлечения земли в гражданский оборот; - создание основы для сохранения природных свойств и качеств земель в процессе их использования; - формирование базы экономически обоснованного налогообложения и увеличение поступлений неналоговых доходов Задачи: - накопление и обновление имеющегося картографического и топографического материала; - разграничение государственной собственности на землю; - проведение инвентаризации земель для осуществления муниципального земельного контроля; - вовлечение земельных участков в экономический оборот; - удовлетворение потребности граждан в земельных участках для индивидуального жилищного строительства; - поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города посредством предоставления земельных участков;
Целевые индикаторы и показатели	увеличение количества земельных участков, увеличение поступлений в городской бюджет платежей за землю, удовлетворение потребности граждан в земельных участках, покрытие территории картографическими материалами, совершенствование программно-технических комплексов муниципальных автоматизированных систем учета

(НАЧАЛО НА СТР.9)

Сроки реализации программы	2013 – 2015 годы
Объемы и источники финансирования программы	Всего на период с 2013 по 2015 годы запланировано 1 500,0 тыс. руб, в том числе: 2013 г. – 500,0 тыс. руб. 2014 г. – 500,0 тыс. руб. 2015 г. – 500,0 тыс.руб. Источник финансирования – городской бюджет ЗАТО г.Радужный
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- увеличение количества земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам, а также оформление права муниципальной собственности ЗАТО г.Радужный на земельные участки, на которых расположены муниципальные объекты; - совершенствование муниципальных правовых актов, обеспечивающих на уровне муниципального образования ЗАТО г.Радужный эффективное использование земельных ресурсов; - постоянное пополнение актуальной информацией о земельных участках и прочно связанных с ними объектах недвижимого имущества муниципальных автоматизированных баз данных; - внедрение автоматизированных технологий и специальных программных средств, обеспечивающих использование сведений, полученных в результате разграничения государственной собственности на землю, топографической съемки и инвентаризации земель, межевания и кадастровой оценки земельных участков; - увеличение поступлений земельного налога и арендной платы за земельные участки в городской бюджет ЗАТО г.Радужный.
Контроль за исполнением программы	Администрация ЗАТО г.Радужный

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ РЕШЕНИЯ ЕЕ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Муниципальная целевая программа «Землеустройство и землепользование на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области на 2013 - 2015 годы» (далее Программа) разработана в целях обеспечения рационального использования и охраны земельных ресурсов муниципального образования ЗАТО г.Радужный в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 18.06.2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Одной из важнейших стратегических целей в области создания условий устойчивого экономического развития муниципального образования ЗАТО г.Радужный является эффективное использование земли и иной недвижимости всех форм собственности для удовлетворения потребностей общества и граждан. Однако достижению указанной цели мешает ряд нерешенных проблем в области реформирования земельных и имущественных отношений.

Возможность на практике внедрять эффективные экономические механизмы в сфере управления земельными ресурсами ограничена отсутствием систематизированных и достоверных сведений о земельных участках и иных объектах землеустройства, низким уровнем обеспеченности качественными и современными топографическими съемками земель, недостаточным количеством материалов инвентаризации земель на предмет наличия оформленных в установленном законодательством порядке земельно-правовых документов, соответствия границ предоставленных земельных участков и фактически используемых правообладателями.

Решение этих проблем путем проведения в требуемом объеме землеустроительных и кадастровых работ даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии прав граждан на землю, активизировать вовлечение земли в гражданский оборот, создать основу для сохранения природных свойств и качеств земель в процессе их использования, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать систему управления недвижимостью в целом.

Необходимость решения указанных проблем программно-целевыми методами обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного, научного, технического и технологического характера.

В соответствии с пунктом 26 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа в сфере земельных и градостроительных отношений относятся:

- утверждение генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки;
- утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории;
- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа;
- ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа;
- резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд;
- осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа.

Для решения указанных вопросов органы местного самоуправления проводят работы по землеустройству, то есть осуществляют технические, правовые и экономические мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков. Работы по землеустройству проводятся специализированными землеустроительными организациями и кадастровыми инженерами по договорам, заключаемым с органами местного самоуправления. Землеустроительные и кадастровые работы обязательно проводятся в следующих случаях: различные изменения границ земельных участков (изменение границ объекта, утрата межевых знаков), предоставление участка в пользование (первичное выделение земельного участка или передача прав другому лицу), определение границ частей земельного участка (сервитута).

Объектами землеустройства в данном случае являются: территория муниципального образования ЗАТО г.Радужный, территория населенного пункта г.Радужный, территориальные зоны, зоны с особыми условиями использования территорий, а также части указанных территорий и зон, земельные участки и части земельных участков. В результате проведения землеустройства изготавливается землеустроительная документация, которая используется для решения указанных выше вопросов местного значения городского округа в сфере земельных и градостроительных отношений.

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основной целью муниципальной целевой программы является повышение эффективности использования земельных ресурсов муниципального образования ЗАТО г.Радужный, вследствие создания условий для увеличения социального, инвестиционного и производственного потенциала земельных участков, превращения земли, как природного объекта и природного ресурса, в мощный самостоятельный фактор экономического роста муниципального образования.

- Целями муниципальной целевой программой являются:
- реализация конституционных норм и гарантий прав граждан на землю;
 - активизация вовлечения земли в гражданский оборот;
 - создание основы для сохранения природных свойств и качеств земель в процессе их использования;
 - формирование базы экономически обоснованного налогообложения и увеличение поступлений неналоговых доходов.

Основными задачами муниципальной целевой программы являются:

- накопление и обновление имеющегося картографического и топографического материала для обеспечения формирования новых земельных участков и упорядочения существующего землепользования;
- разграничение государственной собственности на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности ЗАТО г.Радужный, и обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности ЗАТО г.Радужный на земельные участки;
- проведение инвентаризации земель для осуществления муниципального земельного контроля;
- вовлечение земельных участков в экономический оборот, создание на территории ЗАТО г.Радужный регулируемого оборота земельных участков в пределах, установленных федеральным законодательством;
- удовлетворение потребности граждан – жителей ЗАТО г.Радужный, в земельных участках для индивидуального жилищного строительства;
- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города посредством предоставления земельных участков для строительства и целей, не связанных со строительством, предназначенных для ведения предпринимательской деятельности;

4. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация программных мероприятий будет осуществляться поэтапно в 2013 – 2015 годах. В указанный период будут проводиться мероприятия по разработке проектов территориального землеустройства с целью формирования баз данных земель на территории города, раздел и объединение земельных участков, инвентаризация и топографическая съемка земель, межевание земель с целью образования новых и упорядочения существующих объектов землеустройства, оценка рыночной стоимости земельных участков, приобретение оборудования, технических средств, комплектующих к компьютерной и оргтехнике, расходных материалов, а также прочие работы (предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, участие в семинарах, изготовление межевых знаков, услуги нотариуса и др.).

Необходимость в проведении указанных мероприятий определяется руководителем программы в зависимости от текущих потребностей муниципального образования ЗАТО г.Радужный в целях повышения эффективности использования земельных ресурсов муниципального образования ЗАТО г.Радужный, вследствие создания условий для увеличения социального, инвестиционного и производственного потенциала земельных участков, превращения земли, как природного объекта и природного ресурса, в мощный самостоятельный фактор экономического роста муниципального образования.

5. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫРЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

- В процессе реализации программных мероприятий ожидается получить следующие результаты:
- увеличение количества земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам для различных видов деятельности, предусмотренных Правилами землепользования и застройки ЗАТО г.Радужный, а также оформление права муниципальной собственности ЗАТО г.Радужный на земельные участки, на которых расположены муниципальные объекты;
 - совершенствование муниципальных правовых актов, обеспечивающих на уровне муниципального образования ЗАТО г.Радужный эффективное использование земельных ресурсов и надлежащее использование земельных участков в соответствии с установленным разрешенным использованием;
 - постоянное пополнение актуальной информацией о земельных участках и прочно связанных с ними объектах недвижимого имущества муниципальных автоматизированных баз данных с использованием единых методологических и программно-технических принципов, обеспечивающих надлежащий учет муниципального имущества;
 - внедрение автоматизированных технологий и специальных программных средств, обеспечивающих использование сведений, полученных в результате разграничения государственной собственности на землю, топографической съемки и инвентаризации земель, межевания и кадастровой оценки земельных участков;
 - увеличение поступлений земельного налога и арендной платы за земельные участки в городской бюджет ЗАТО г.Радужный.

6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ.

Ответственным исполнителем реализации муниципальной целевой программы является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области.

Руководитель программы и исполнители программных мероприятий несут солидарную ответственность за своевременное выполнение программы, достижение результатов, эффективное использование выделенных бюджетных средств, за достоверность предоставляемых сведений о финансировании и реализации программы.

Руководитель программы ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в отдел экономики администрации ЗАТО г.Радужный отчет (на бумажном и электронном носителях) о ходе финансирования и оценке эффективности реализации программы. Руководитель программы ежегодно отчитывается перед заказчиком программы о результатах ее реализации. Годовой отчет о реализации программы руководитель программы не позднее 05 февраля года, следующего за отчетным, направляет в отдел экономики администрации ЗАТО г.Радужный.

Контроль за ходом выполнения муниципальной целевой программы осуществляется администрацией ЗАТО г.Радужный.

7. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Основные мероприятия по реализации муниципальной целевой программы и объемы финансирования представлены в таблице № 1.

Объемы финансирования из городского бюджета ЗАТО г.Радужный, указанные в таблице № 1, являются предварительными и будут уточняться в соответствии с потребностью в выполнении землеустроительных, кадастровых и иных специализированных работ на текущий календарный год.

Таблица № 1 «Основные мероприятия по реализации программы и объемы финансирования»

№ п/п	Наименование мероприятий	Цели	Задачи	Объем финансирования, тыс. руб.				Ожидаемые результаты
				Всего	2013 г.	2014 г.	2015 г.	
1.	Разработка проектов территориального землеустройства с целью формирования баз данных земель на территории города, раздел и объединение земельных участков	реализация конституционных норм и гарантий прав граждан на землю и иную недвижимость; активизация вовлечения земли в гражданский оборот; создание основы для сохранения природных свойств и качеств земель в процессе их использования; формирование базы экономически обоснованного налогообложения и увеличение поступлений неналоговых доходов	накопление и обновление имеющегося картографического и топографического материала; разграничение государственной собственности на землю; проведение инвентаризации земель для осуществления муниципального земельного контроля; вовлечение земельных участков в экономический оборот; удовлетворение потребности граждан в земельных участках для индивидуального жилищного строительства; поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города посредством предоставления земельных участков	240,0	80,0	80,0	80,0	увеличение количества земельных участков, увеличение поступлений в городской бюджет платежей за землю, удовлетворение потребности граждан в земельных участках, покрытие территории картографическими материалами, совершенствование программно-технических комплексов муниципальных автоматизированных систем учета
2.	Инвентаризация и топографическая съемка земель			210,0	70,0	70,0	70,0	
3.	Межевание земель с целью образования новых и упорядочения существующих объектов землеустройства			600,0	200,0	200,0	200,0	
4.	Оценка рыночной стоимости земельных участков			90,0	30,0	30,0	30,0	
5.	Приобретение оборудования, технических средств, комплектующих к компьютерной и оргтехнике, расходных материалов			210,0	70,0	70,0	70,0	
6.	Прочие работы (предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, участие в семинарах, изготовление межевых знаков, услуги нотариуса)			150,0	50,0	50,0	50,0	
Итого по программе:				1 500,0	500,0	500,0	500,0	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2012г.

№ 1350

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «ИНФОРМАТИЗАЦИЯ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2013-2015 ГОДЫ»»

В целях обеспечения доступности органов управления и населения ЗАТО г. Радужный к информационным ресурсам на основе информационно-коммуникационных технологий, повышения эффективности управления городским хозяйством, экономического потенциала города и уровня жизни населения, а так же оптимизации расходов городского бюджета ЗАТО г. Радужный на приобретение и обслуживание компьютерной техники и лицензионного программного обеспечения руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2006 года №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

ПО С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Информатизация ЗАТО г. Радужный Владимирской области на 2013-2015 годы» (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города, председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г.Радужный «Радуга-Информ».

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

А.В. КОЛУКОВ

(ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР.11)

(НАЧАЛО НА СТР. 10)	
Приложение к постановлению администрации ЗАТО г.Радужный от 27.09.2012 года № 1350	
1.ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	
Наименование Программы	Муниципальная целевая программа «Информатизация ЗАТО г.Радужный Владимирской области на 2013-2015 годы»
Основание для разработки Программы	Закон РФ от 27.07.2006 года №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»
Заказчик Программы	Администрация ЗАТО г. Радужный Владимирской области
Руководитель программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный
Цель и задачи программы	- повышение эффективности управления городским хозяйством, экономического потенциала города и уровня жизни населения; - создание условий для вовлечения региона в единое информационное пространство; - развитие и внедрение в г.Радужный информационно-телекоммуникационной инфраструктуры, построение основ «электронного правительства»; - повышение эффективности и оперативности в информационном обмене органов исполнительной власти области и органов местного самоуправления; - повышение уровня готовности г.Радужный к информационному обществу; - создание региональной сети передачи данных органов исполнительной власти области и органов местного самоуправления; - создание унифицированной среды информационной поддержки управления регионом на базе геоинформационных систем»; - создание системы видеоконференцсвязи администрации области; - развитие информационных и коммуникационных технологий для обеспечения доступа к городским информационным базам данных, общероссийским и мировым информационным ресурсам и их широкое применение во всех сферах деятельности; - развитие и совершенствование существующих и вновь разрабатываемых информационных систем обмена; - обеспечение защиты информационных ресурсов от несанкционированного доступа.
Целевые индикаторы и показатели	-авторское сопровождение и доработка специального программногo и информационного обеспечения интегрированной городской информационной системы (ИГИС); - приобретение оборудования, технических и программных средств для обеспечения корректной работы подразделений администрации ЗАТО г.Радужный; -обеспечение защиты информации, поэтапная аттестация объектов информатизации для работы с информацией ограниченного доступа; - создание региональной сети передачи данных органов исполнительной власти области и органов местного самоуправления (организация (поддержка) высокоскоростного цифрового канала связи между администрацией ЗАТО г.Радужный и оператором связи в г.Владимире).
Сроки реализации программы	2013 – 2015 г.г.
Объемы и источники финансирования Программы	Объем финансирования на весь период ее реализации составляет 3677,7 тыс.руб., в т.ч.: 2013 – 1225,9 тыс.руб. 2014 – 1225,9 тыс.руб. 2015 – 1225,9 тыс.руб. Источники финансирования – городской бюджет ЗАТО г.Радужный.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	-обеспечение доступности органов управления и населения города к информационным ресурсам на основе информационно-коммуникационных технологий (ИКТ); - повышение (сохранение) интегрального рейтинга региона в общем рейтинге регионов Владимирской области; - повышение эффективности работы органов местного самоуправления, качества принимаемых решений, информационной открытости власти, уровня оказываемых населению услуг за счет: 1) поддержки интегрированной городской информационной системы (ИГИС), позволяющей осуществлять ввод, обработку, хранение, накопление достоверной, адекватной и однозначной информации о ключевых объектах муниципального управления; 2) увеличения объема передаваемых оперативных данных в автоматизированных системах органов местного самоуправления, предприятий, организаций и учреждений города; 3) внедрения новых компьютерных, информационных и телекоммуникационных технологий.
Контроль за исполнением Программы	администрация ЗАТО г.Радужный

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ РЕШЕНИЯ ЕЕ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

В условиях современного динамичного развития общества, усложнения технической и социальной инфраструктуры, информация становится таким же стратегическим ресурсом, как и традиционные - материальные и энергетические. Современные информационные технологии, позволяющие создавать, хранить, перерабатывать и обеспечивать эффективные способы представления информации потребителю, стали важным фактором жизни общества и средством повышения эффективности управления всеми сферами экономической и общественной деятельности региона. Уровень информатизации становится одним из существенных факторов успешного социально-экономического развития и конкурентоспособности региона как на внутреннем, так и внешнем рынках.

В настоящее время в ЗАТО г. Радужный сформировались материальные и финансовые основы для активного развития инфраструктуры городского хозяйства: муниципальная, корпоративная и частная собственность, финансовые структуры, предприятия, организации, учреждения различных форм собственности, обеспечивающие необходимые условия для жизнедеятельности населения. В городском сообществе значительно возросла потребность в оперативных данных о статистических, экономических, финансовых, социальных показателях развития. Сейчас в управленческих структурах города, структурах жилищно-коммунального и городского хозяйства, управлении образования и культуры, здравоохранении, частном секторе задействованы современные информационные технологии. Однако наблюдается недостаточная степень интеграции существующих городских структур, отсутствие оперативного обмена информацией между ними, не определен порядок взаимодействия отдельных информационных систем города.

Существующий информационный вакуум, ограничения в контактах с внешним миром в сфере бизнеса, предпринимательства, рынка товаров, услуг и т.п. ставят город в крайне невыгодное положение в стратегическом социально-экономическом развитии. Решение социально-экономических задач в городе в ближайшей перспективе невозможно без решения вопросов информационного обеспечения предприятий, организаций, учреждений, свободного обмена информацией и доступа к общероссийским и мировым информационным ресурсам.

Таким образом, главной задачей информатизации в рамках города является создание условий для развития городской интегрированной информационной среды, которая представляет собой совокупность муниципальных, корпоративных и частных информационных ресурсов и систем, телекоммуникационных систем и сетей, обеспечивающих оптимальное информационное взаимодействие структур города, а также наиболее полное удовлетворение их информационных потребностей. Интегрированная информационная среда рассматривается как комплекс взаимосвязанных и взаимодействующих информационных систем, работающих в первую очередь в сфере прямого управления органами местного самоуправления муниципального образования ЗАТО г. Радужный; в сферах образования, здравоохранения, культуры; социальной и правовой сфере.

Задачи информатизации города необходимо решать комплексно, на основе единой информационной и коммуникационной инфраструктуры, интеграции информационных ресурсов структурных подразделений города.

Программа «Информатизация ЗАТО г.Радужный» разработана для реализации политики муниципального образования в сфере информатизации, повышения эффективности функционирования экономики, деятельности органов местного самоуправления.

Мероприятия, запланированные в рамках Программы «Информатизация ЗАТО г.Радужный», должны быть направлены на повышение уровня развития коммуникационной инфраструктуры городских структур; достаточное обеспечение органов местного самоуправления, муниципальных учреждений культуры, образования современными компьютерными технологиями; создание единой интегрированной информационной среды города, обеспечивающей внутригородской информационный обмен, доступ к городским информационным базам данных, общероссийским и мировым информационным ресурсам.

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Основными целями Программы являются:

- создание условий для вовлечения региона в единое информационное пространство для открытого информационного обмена власти и населения на основе использования информационно-телекоммуникационной инфраструктуры;
- развитие и внедрение в г.Радужный информационно-телекоммуникационной, построение основ «электронного правительства»;
- повышение эффективности и оперативности в информационном обмене органов исполнительной власти области и органов местного самоуправления;

- повышение уровня готовности г.Радужный к информационному обществу;
- удовлетворение информационных потребностей органов местного самоуправления ЗАТО г.Радужный, хозяйствующих субъектов и населения города.

Достижение программной цели планируется через решение первоочередных проблем создания современной информационно-технологической среды, обеспечивающей реализацию проектов информатизации основных сфер жизнедеятельности города.

При реализации Программы необходимо решить следующие задачи:

- 1) создание региональной сети передачи данных органов исполнительной власти области и органов местного самоуправления;
- 2) создание унифицированной среды информационной поддержки управления регионом на базе геоинформационных систем;
- 3) создание системы видеоконференцсвязи администрации области;
- 4) обеспечить поддержку единой интегрированной информационной системы города, обеспечивающей внутригородской информационный обмен и автоматизацию процессов учета:

- демографического и социального состава населения и его динамики изменения;
- состава и технических характеристик жилого и нежилого фонда города;
- муниципального имущества и его использования;
- земельных ресурсов и их использования;
- организаций города;
- служащих муниципальных организаций;
- собственников объектов недвижимости;
- оборот жилого фонда;
- расчета коммунальных платежей за жилье и услуги;
- налогообложения физических и юридических лиц и др.

- 5) развитие информационных и коммуникационных технологий для обеспечения доступа к городским информационным базам данных, общероссийским и мировым информационным ресурсам и их широкое применение во всех сферах деятельности;
- 6) развитие и совершенствование существующих и вновь разрабатываемых информационных систем обмена;
- 7) обеспечение защиты информационных ресурсов от несанкционированного доступа.

С целью обеспечения единого информационного пространства города в рамках программы «Информатизация ЗАТО г. Радужный Владимирской области на 2013-2015 год» были реализованы следующие мероприятия:

- 1) произведена частичная замена выработавшей свой срок и морально устаревшей компьютерной техники, неспособной решать задачи оперативного информационного обмена данными;
- 2) разработан сайт администрации, ЗАТО г. Радужный с учетом современных требований сети Интернет;
- 3) сформирована единая база данных, содержащая информацию об имуществе муниципального образования, о составе населения, о лицевых счетах для начисления платы за жилищно-коммунальные услуги, о приватизации жилищного фонда и пр.
- 4) произведена поэтапная доработка интегрированной городской информационной системы (ИГИС).
- 5) частично произведены мероприятия по аттестации объектов информатизации к работе с информацией ограниченного доступа

В результате решения обозначенных задач сформированы основы к созданию единой интегрированной информационной среды на территории ЗАТО г. Радужный, которая значительно повысит эффективность управления жизнедеятельностью города, сократит трудозатраты специалистов, обеспечит достоверность данных, оперативность поиска и доступа к необходимой информации.

3. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация программных мероприятий будет осуществляться поэтапно в 2013-2015 годах. В указанный период будут проводится мероприятия по авторскому сопровождению и доработке программногo и информационного обеспечения интегрированной городской информационной системы, формирования информационной- технической базы, обеспечения защиты информации, развитие и совершенствование существующих и вновь разрабатываемых информационных систем обмена, повышения эффективности и оперативности в информативном обмене органов исполнительной власти области и органов местного самоуправления.

Необходимость в проведении указанных мероприятий определяется руководителем программы в зависимости от текущих потребностей муниципального образования ЗАТО г. Радужный в целях повышения эффективности управления городским хозяйством, экономического потенциала города и уровня жизни.

4. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

В Программе предусматривается реализация мероприятий по следующим основным направлениям:

1. Построение единой региональной сети передачи данных органов исполнительной власти области и органов местного самоуправления.

Целью реализации данного направления является создание целостной информационно-телекоммуникационной инфраструктуры для обеспечения функционирования территориальных информационных систем и регламентированного доступа граждан и организаций к информационным ресурсам.

Основные мероприятия:

- 1.1. Создание региональной сети передачи данных органов исполнительной власти области и органов местного самоуправления.

Реализация данного мероприятия направлена на обеспечение интеграции территориальных информационных систем и ресурсов. Задачи, которые должны решаться с помощью региональной сети передачи данных в интересах местного самоуправления: электронная почта; файловый обмен; единый электронный документооборот; доступ к правовым и профильным базам данных; оперативное взаимодействие через систему форумов и чатов; доступ к сети Интернет.

- 1.2. Создание автоматизированной системы видеоконференцсвязи администрации области.

Создание автоматизированной системы видеоконференцсвязи администрации области в виде комплекса связанных в единую систему программно-технических средств позволит сократить временные и финансовые затраты на совещания, семинары, командировки сотрудников и консультации. Перспективой развития видеоконференцсвязи администрации области является расширение ее до масштаба региона и подключение органов местного самоуправления.

2. Создание унифицированной среды информационной поддержки управления регионом на базе геоинформационных систем.

Целью реализации данного направления является создание геоинформационной системы, объединяющей разнородную многоаспектную геопространственную информацию для централизации, упрощения управления и обновления, исключения дублирования расходов на создание информационных систем в различных учреждениях, предоставления гражданам оперативного доступа к информации в соответствии с определенными правами доступа.

Основные мероприятия:

- 2.1. Внедрение единого инструментария разработки геоинформационных систем.
- 2.2. Создание, сопровождение и администрирование тематических слоев и топооснов различных масштабов.

Реализация данных мероприятий направлена на эффективное управление за счет получения достоверной и комплексной информации об экономическом состоянии и потенциале города, в том числе о наличии и размещении лесных, водных и земельных ресурсов, о размещении предприятий промышленности и сельского хозяйства, расселении населения, развитии дорожной сети, средств связи и других компонентов инфраструктуры, об экологическом состоянии города и другой информации, необходимой для обоснованного принятия решений.

3. Управление региональной информатизацией

Основные мероприятия:

- 3.1. Организация курсов обучения и повышения квалификации сотрудников по использованию информационных технологий и управлению информационными ресурсами.
- 3.2. Мониторинг материально-технической базы ИКТ аппарата местного самоуправления.

Результаты мониторинга регистрируются и накапливаются в «Реестре информатизации города» и служат для анализа состояния ИКТ города.

4. Авторское сопровождение единой интегрированной информационной системы города, обеспечивающей внутригородской информационный обмен и автоматизацию процессов учета внутригородской деятельности.

В рамках данного направления планируется авторское сопровождение специального программного обеспечения, интегрированной городской информационной системы ЗАТО г.Радужный, направленного на обеспечение оперативного информационного обмена между городскими службами и ведение автоматизированного учета результатов их деятельности:

- демографического и социального состава населения и его динамики изменения;
- состава и технических характеристик жилого и нежилого фонда города;
- муниципального имущества и его использования;
- земельных ресурсов и их использования;
- организаций города;
- служащих муниципальных организаций;
- собственников объектов недвижимости;
- оборот жилого фонда;
- расчета коммунальных платежей за жилье и услуги;
- налогообложения физических и юридических лиц и др.

Основные направления:

- 4.1. Обеспечение постоянного авторского сопровождения и оперативной корректировки программных средств, входящих в состав ИГИС и введенных в эксплуатацию;
5. Развитие информационных и коммуникационных технологий для обеспечения доступа к городским информационным базам данных, общероссийским и мировым информационным ресурсам и их широкое применение во всех сферах

деятельности.

Основные мероприятия:

5.1. Приобретение оборудования, технических средств и лицензионных программных продуктов, предназначенных для обеспечения устойчивой и корректной работы локальных информационных сетей города и подсистем ИГИС ЗАТО г.Радужный.

5.2. Приобретение антивирусных программ, предназначенных для обеспечения защиты информации от вирусных атак на персональных рабочих местах и на городских серверах, объединенных в единую локальную сеть города.

6. Развитие и совершенствование существующих и вновь разрабатываемых информационных систем обмена.

Данное направление предполагает организацию оперативного информационного обмена данными между администрацией ЗАТО г.Радужный и территориального удаленными организациями, находящимися на территории городов Радужный и Владимир.

Основные мероприятия:

6.1. Обеспечение информационно-коммуникационной связи с территориально удаленными от здания администрации организациями и учреждениями города.

7. Обеспечение защиты информационных ресурсов от несанкционированного доступа.

В рамках данного направления планируется проведение мероприятий по аттестации объектов информатизации к работе с информацией ограниченного доступа;

Перечень программных мероприятий представлен в приложении №1.

5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Ответственным исполнителем реализации муниципальной целевой программы является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области.

Руководитель программы и исполнители программных мероприятий несут солидарную ответственность за своевременное выполнение программы, достижение результатов, эффективное использование выделенных бюджетных средств, за достоверность предоставляемых сведений о финансировании и реализации программы.

Руководитель программы ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в отдел экономики администрации ЗАТО г.Радужный отчет (на бумажном и электронном носителях) о ходе финансирования и оценке эффективности реализации программы. Руководитель программы ежегодно отчитывается перед заказчиком программы о результатах ее реализации. Годовой отчет о реализации программы руководитель программы не позднее 05 февраля года, следующего за отчетным, направляет в отдел экономики администрации ЗАТО г.Радужный.

Контроль за ходом выполнения муниципальной целевой программы осуществляется администрацией ЗАТО г.Радужный.

6. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

В результате выполнения Программы в городе будет создано информационное пространство города с определенной долей интеграции в общероссийское и международное информационное сообщество, которое обеспечит:

- повышение информационной открытости органов местного самоуправления, эффективности их взаимодействия с гражданами и организациями;
- активное вовлечение граждан и хозяйствующих субъектов в использование информационных и коммуникационных технологий и подключение к общедоступным информационным системам;
- решение вопроса обеспечения правовой информацией органов местного самоуправления и населения города;
- создание предпосылок развития информационного общества в городе;
- улучшение взаимодействия между органами власти всех уровней и другими организациями на территории области;

Кроме того, при реализации Программы будут получены следующие результаты:

1) Сопровождение ИГИС обеспечит большую эффективность работы органов местного самоуправления, качество принимаемых решений, информационную открытость власти, позволит повысить уровень оказываемых населению услуг, обеспечит оперативность работы с информацией из различных организационных структур, базы данных которых объединены в единый комплекс ИГИС, будет стимулировать широкомасштабное использование информационных технологий во всех сферах деятельности. Это обеспечит централизованное управление городскими информационными ресурсами, безопасность и контроль за использованием соответствующих данных.

2) Использование ИГИС позволит корректно и оптимально решать задачи управления - моделирование и прогнозирование ситуаций в социальной, финансовой и экономической сферах.

3) За счет реализации Программы возрастет объем передаваемых оперативных данных в автоматизированных системах органов местного самоуправления, предприятий, организаций и учреждений города, усовершенствует внутреннюю административную деятельность органов местного самоуправления, что окажет существенную помощь при принятии важных управленческих решений, а также позволит повысить уровень обслуживания населения.

7. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Финансирование программных мероприятий осуществляется за счет средств городского бюджета в соответствии с утвержденной Программой.

Контроль расходования бюджетных средств и выполнением программных мероприятий осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

Потребность в финансировании на весь период реализации Программы оценивается в размере 3677,7 тыс.руб. в том числе:

- 2013 – 1225,9 тыс.руб.
- 2014 – 1225,9 тыс.руб.
- 2015 – 1225,9 тыс.руб.

Источник финансирования - городской бюджет ЗАТО г. Радужный.

Приложение к постановлению администрации ЗАТО г. Радужный от 27.09.2012 г. № 1350

Перечень программных мероприятий долгосрочной целевой программы «Информатизация ЗАТО г.Радужный Владимирской области на 2013-2015 годы»

№ п/п	Наименование мероприя-тий	Стоимость, тыс. руб.			Ответствен-ный исполнит-ель	Ожидаемый эффект от реализации мероприя-тий
		2013	2014	2015		
1	Авторское сопровождение и доработка специального программного и информационного обеспечения интегрированной городской информационной системы (ИГИС) ЗАТО г.Радужный	100,000	100,000	100,000	КУМИ	- повышение инфор-мационной открытости органов местного самоуправления, эффек-тивности их взаимодей-ствия с гражданами и организациями;
2	Поставка и адаптация специализированного про-граммного обеспечения, в т.ч.:				КУМИ	- активное вовлечение граждан и хозяйствую-щих субъектов в ис-пользование информа-ционных и
2.1.	- системы электронного документа и автоматизиро-ванной системы контроля исполнения документов (АСКИД)					коммуникационных технологий и подключе-ние к общедоступным информационным системам;
2.2.	- программного обе-спечения для размещения муниципального заказа					- решение вопроса обеспечения правовой информацией органов местного самоуправ-ления и
3	Формирование информационно-технологической базы для обеспечения деятельности подразделений админи-страции ЗАТО г.Радужный, в том числе:	641,100	641,100	641,100		населения города; - создание предпосылок развития информацион-ного общества в городе;

3.1.	Приобретение технических и программных средств для общегородских целей				КУМИ	- улучшение взаимодей-ствия между органами власти всех уровней и другими организац-ми на
3.2.	Приобретение технических средств, лицензионного программного обеспе-чения, обслуживание программного обеспече-ния, «Консультанта Плюс», из них:	545,100	545,100	545,100		территории области.
3.2.1	- городской Совет на-родных депутатов ЗАТО г.Радужный	13,100	13,100	13,100	СНД	
3.2.2	- Администрация ЗАТО г.Радужный	382,000	382,000	382,000	Администра-ция	
3.2.3	- Финансовое управление администрации ЗАТО г.Радужный	100,000	100,000	100,000	Финансовое управление	
3.2.4	- Комитет по управлению муниципальным имуще-ством ЗАТО г.Радужный	50,000	50,000	50,000	КУМИ	
3.3	Внедрение регионального сегмента единой системы межведомственного элек-тронного взаимодействия (организация и представ-ление защищенного канала IP VPN по технологии Ethernet к системе межве-домственного электронного взаимодействия, подклю-чение и абонентская	96,000	96,000	96,000	Администра-ция	
	плата)					
4	Обеспечение защиты информации. Аттестация объектов информатизации для работы с информацией ограниченного доступа, в том числе:	66,800	66,800	66,800		
4.1	- Администрация ЗАТО г.Радужный	66,800	66,800	66,800	Администра-ция	
4.2	- городской Совет на-родных депутатов ЗАТО г.Радужный				СНД	
4.3	- Комитет по управлению муниципальным имуще-ством администрации ЗАТО г.Радужный				КУМИ	
4.4	- Финансовое управление администрации ЗАТО г.Радужный				Финансовое управление	
5	Разработка и внедрение программных средств со-пряжения подсистем ИГИС с удаленными организа-циями и учреждениями города					
6	Создание региональной сети передачи данных органов исполнительной власти области и органов местного самоуправления					
7	Создание системы видеоконференцсвязи администрации области					
8	Создание унифицирован-ной среды информаци-онной поддержки управления регионом на базе геоин-формационных систем					
9	Организация высокоско-ростного цифрового канала связи между г.Радужный и г.Владимир (2 Гб) (Интернет)	39,000	39,000	39,000	Администра-ция	
10	Подготовка фото и видео материалов, корректура текстовых материалов, предназначенных для размещения на Интернет сайте	100,800	100,800	100,800	Администра-ция	
11	Администрирование сайта	86,000	86,000	86,000	Администра-ция	
12	Обеспечение средствами связи городских служб и служб администрации, в том числе:	192,200	192,200	192,200		
12.1	- Администрация ЗАТО г.Радужный	192,200	192,200	192,200	Администра-ция	
12.2	- Комитет по управлению муниципальным имуще-ством администрации ЗАТО г.Радужный				КУМИ	
13	Создание инфраструктуры пространственных данных для геоинформационной системы ЗАТО г.Радужный				КУМИ	
	Всего	1225,900	1225,900	1225,900		3677,700

Учредитель - администрация г. Радужного.

Главный редактор - А. ТОРОПОВА.

Адрес редакции: 600910, Владимирская обл., г. Радужный, 1-й квартал, д. 55. Тел/факс 3-29-48.

E-mail: radugainform@npgmktv.ru

Зарегистрирован в Центральном региональном управлении Комитета РФ по печати (г.Тверь) 17.06.97г. Рег. № Т-1055. Авторы опубликованных материалов несут персональную ответственность за подбор и точность приведенных фактов. Редакция не несет ответственность за обя-вления от физ. лиц, не связанные с осуществлением предпринимательской деятель-ности на основании ст. 1 п. 5 ФЗ РФ «О рекламе». Любое использование материалов газеты «Р-И» допускается только с разрешения ее правообладателя - редакции «Р-И». Компьютерная верстка: Е. Бобровой.

Отпечатано 08.10.2012 г. с оригинал-макетов редакции информационного бюллетеня «Радуга-информ» в ОАО «Вла-димирская офсетная типография». 600036, г. Владимир, ул. Благодногова, 3.

Подпись в печать: .08.10. 2012 г., в 14.00. Заказ 44063. Тираж 300 экз. Цена - бесплатно